

國軍輔導理財專案貸款合作行庫及核貸利率比較表

行庫	臺灣銀行		臺灣土地銀行		台新國際商業銀行			合作金庫商業銀行		兆豐國際商業銀行		
對象	國軍現役軍官、士官、士兵及編制內聘雇人員											
項目	現有利率		現有利率		現有利率			現有利率		現有利率		
房屋貸款	2.277%		2.277%		2.38% 起 (首次購屋)			2.23%		2.23%		
					2.40% 起 (融資房貸)			屬「中央銀行對金融機構辦理購置高價住宅貸款業務規定」需限制貸款條件之案件，不適用本項優惠專案。		財政部青年安心成家方案 (附註1)		1.775%
信用貸款 (無擔保)	校級以上	2.914%	校級以上	2.282%	軍官、士官長及聘雇		2.40% 起		校級以上	2.282%	校級以上	2.282%
					志願役士官兵義務役官士兵		4.605% 起					
	尉級以下	3.764%	尉級以下及聘雇	3.764% 起	汽車貸款 (需擔保品)		新車	3.15%	志願役士官兵義務役官士兵	3.35%	志願役士官兵	3.35%
							中古車	4.20%				
							原車融資	6.5%				
函告字號	113年4月3日 銀消金乙字 第11300014811號		113年4月12日 總個金規字 第1135301343號		113年9月11日 台新總消金字 第1130022146號			112年4月2日 合金總個金字 第1133301480號		113年4月16日 兆銀總消金字 第1130016216號		
生效日期	113年3月27日		113年3月27日		113年9月16日			113年3月27日		113年4月16日		

附註

1. 本表利率自銀行函告調整日起實施，承貸利率以銀行評估後實際放款利率為準；另透過本專案申貸兆豐國際商業銀行「財政部青年安心成家方案」同享免收開辦及徵信費用。
2. 還款期間借款人發生身分異動（如退伍或外調非國防部支薪單位），致無法由財務單位代扣薪餉償還貸款時，可於原核貸銀行開立存款專戶，並授權銀行定期扣還本息；另當月因故未發餉致無法代扣本息之借款人，請即逕洽核貸銀行繳納，避免權益受損。
3. 房屋貸款核貸成數（最高為鑑價8成）及適用利率須視金融機構完成標的物鑑價結果及參照中央銀行「房貸利率三級制」及「房市選擇性信用管控措施」相關規範而訂，詳情請逕洽各承貸分行。
4. 信用貸款因無擔保品，申貸上限為月薪實領數22倍（併計信用、現金卡、學貸及信用貸額等個人無擔保債務歸戶後之總餘額），金融機構須向聯合徵信中心完成申貸人信用紀錄查詢，方能決定是否核貸及核貸額度，各金融機構作業所需時間及程序均不同，詳情請逕洽各承貸分行。

