軍備局工程營產中心 114 年版統包工程採購契約樣稿部分條文修正對照表

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
第二條 履約標的及地點	第二條 履約標的及地點	
(五)乙方應給付之標的:	(五)乙方應給付之標的:	
5. 乙方履約標的之範圍,包括、但不限於下列:	乙方履約標的之範圍,包括、但不限於下列:	依軍備局 112年12月19日國備工營
本工程設計(含□鑑界、□補充基地測量[含	本工程設計(含□鑑界、□補充基地測量〔含植	字第 1120347963 號函示及工程會
植栽調查〕、□地下物及管線探測、□補充地	栽調查〕、□地下物及管線探測、□補充地質勘	113年10月15日技術服務契約範本
質勘查及鑽探、□都市設計審議送審作業、	查及鑽探、□都市設計審議送審作業、□結構外	修正草案辦理及增訂目次序位(營建
□結構外審送審作業、□建築物候選綠建築	審送審作業、□建築物候選綠建築證書及標章審	規劃組)。
證書及標章審查送審作業□〔需同時依內政	查送審作業【適用 5 千萬以上非機密建築工	
部建築研究所 111 年 12 月 12 日建研環字第	程】、□建築物候選智慧建築證書及標章審查送	
1117638716 號函附之「日常節能指標導入建	審作業【適用2億元以上非機密建築工程】、□	
築能效評估的適用對象及預定時程表」辦理	交通影響評估送審作業、□性能法規審議送審作	
申請建築能效評估,應符合之等級標示詳第	業、□水土保持計畫、□出流管制計畫、□排水	
(七)款第 10 目第(13)次目所定]【適用 5 千	計畫送審作業、□建築資訊建模〔Building	
萬以上非機密建築工程】、□建築物候選智慧	Information Modeling,以下簡稱 BIM〕及檢	
建築證書及標章審查送審作業【適用 2 億元	核)、施工、保固。	
以上非機密建築工程】、□交通影響評估送審		
作業、□性能法規審議送審作業、□水土保		
持計畫、□出流管制計畫、□排水計畫送審		
作業、□建築資訊建模〔Building		
Information Modeling,以下簡稱 BIM〕及檢		
核)、施工、保固。		

修正樣稿	現行樣稿(112 年 12 月 15 日核定)	説 明(建議單位)
		就 奶(及硪平位)
(七)設計階段工作依本契約附件3契約約定權責	(七)設計階段工作依本契約附件3契約約定權責	
分工表主要服務項目辦理各項工作,包含、	分工表主要服務項目辦理各項工作,包含、	
但不僅限於下列各項至完成工作為止:	但不僅限於下列各項至完成工作為止:	
	•••••	
5. □補充地質勘查及鑽探:	5. □補充地質勘查及鑽探:	
本案□先規階段基地地質調查報告書(地質	本案先規階段基地地質調查報告書(地質勘	為利個案實務彈性運用增修為勾選
勘查、鑽探及試驗成果)提供乙方參考,乙方	查、鑽探及試驗成果 <mark>等</mark>)提供乙方參考,乙方	(營建規劃組)。
須依建物規劃配置與實需補充辦理,相關作	須依建物規劃配置與實需補充辦理,相關作	
業約定如下:	業約定如下:	
(1)工作計畫:依據建築技術規則及政府相關	(1)工作計畫:依據建築技術規則及政府相關	依軍備局113年4月3日國備工營字
法令規定(鑽探孔數及分布位置、鑽孔深	法令規定及甲方規定格式編製工作計畫	第 1130084747 號函轉內政部 113 年
度、取樣及試驗項目等,由建築物結構專	(含工期,工期不得逾越第七條履約分段	3月29日內授國建管字第
業技師負責監督鑽探工作之進行),及甲方	進度所定期限)併自主檢查表,送甲方核	1130803045 號函示增訂(營建規劃
規定格式編製工作計畫(含工期,工期不	定/備查後提送定稿本 3 份。【註:計畫分	組)。
得逾越第七條履約分段進度所定期限)併	送甲方 2 份(歸檔及承參)、地區工營處 1	
自主檢查表,送甲方核定/備查後提送定稿	份 <u>。</u> 】	
本 3 份。【計畫分送甲方 2 份(歸檔及承		
參)、地區工營處1份。】		
(2)現地施鑽:乙方應依核定工作計畫施鑽,	(2)現地施鑽: <mark>按</mark> 計畫施鑽,適時申報查驗,	酌修文字(營建規劃組)。
<u>並管制</u> 適時申報查驗,□【適用無專管】	□【適用無專管】並接受甲方(授權地區	
<u>施作時</u> 接受甲方(授權地區工程營產處)	工程營產處)之督導及查驗。 【 適用有	
之督導及查驗。□【適用有專管】 <u>施作時</u>	專管】 <mark>並</mark> 接受甲方之督導(授權地區工程	
接受甲方之督導(授權地區工程營產處)	營產處)及查驗(授權專案管理廠商)。若	
及查驗 (授權專案管理廠商)。若發現地質	發現地質十分軟弱或與鑽探工作計畫差異	

		113 年 12 月 20 日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
十分軟弱或與鑽探工作計畫差異甚大,依	甚大,依計畫鑽孔將無法運用於基礎設計	
計畫鑽孔將無法運用於基礎設計時,應盡	時,應盡速研擬改善計畫函送甲方核定/備	
速研擬改善計畫函送甲方核定/備查。	查。	
(3)成果報告:依甲方規定格式編製,含建築	(3)成果報告:依甲方規定格式編製,含建築	依軍備局113年4月3日國備工營字
物基礎或擋土牆開挖建議等,且須符合設	物基礎或擋土牆開挖建議等,且須符合設	第 1130084747 號函轉內政部 113 年
計所需,經建築物結構專業技師審查報告	計所需,經專業技師簽 <mark>署</mark> 、併自主檢查表	3月29日內授國建管字第
內容,並由具地質構造分析鑽探報告資格	送甲方核定/備查。	1130803045 號函示增訂(營建規劃
<u>之</u> 專業技師簽 <u>證負責</u> 、併自主檢查表送甲		組)。
方核定/備查。		
(4)前述成果核定/備查後送定稿本 5 份(地質	(4)前述成果核定/備查後送定稿本 5 份(地質	酌修文字(營建規劃組)。
鑽探孔位圖應套繪於測量成果圖)。鑽探有	鑽探孔位圖應套繪於測量成果圖)。鑽探有	
關土壤柱狀圖等資料列入設計圖內,提供	關土壤柱狀圖等資料列入設計圖內,供營	
營建施工之參考。【成果分送甲方 2 份(歸	建估價及施工之參考。【註:成果分送甲方	
檔及承參),及地區工營處、治辦單位、使	2份(歸檔及承參),及地區工營處、洽辦單	
用單位各1份。】	位、使用單位各1份 <u>。</u> 】	
10. 細部設計:	10. 細部設計:	
(12)提出細部設計書圖(A1 <u>、A3</u> 格式設計圖 <u>各</u>	(12)提出細部設計書圖(A1 格式設計圖 <u>乙式</u> 5	為因應實務需要調整(營建管理組、
00份,依個案實需招標時填載,未載明者	份)送審,規格、內容如下:	營建規劃組)。
<u>為</u> 5份)送審,規格、內容如下:		
(13)各項設計許可文件(證照)送審、變更作	(13)各項設計許可文件(證照)送審、變更作	
業,所需費用已含於本契約價金內,規費	業,所需費用已含於本契約價金內,規費	
由甲方負擔(但因設計疏失致須變更者,	由甲方負擔(但因設計疏失致須變更者,	

修正樣稿 現行樣稿(112年12月15日核定) 規費由乙方負擔),契約另有約定者除外: 規費由乙方負擔),契約另有約定者除外: ② 候選綠建築證書審查 及候選建築能 ② | 候選綠建築證書審查: | 【適用5千萬 效評估:【適用5千萬元以上非機密公有 元以上非機密公有新建建築物】乙方應於 新建建築物】乙方應於細部設計成果審定 細部設計成果審定/核定前取得□合格級 /核定前取得 ○ 合格級 □ 銅級 □ 銀級以上 □銅級□銀級以上候選綠建築證書(至少 候選綠建築證書 (至少應達成日常節能、 應達成日常節能、水資源等 4 項指標)。 水資源等 4 項指標) □及候選建築能效等 乙方服務建議書或投標現場承諾自願提 級 \square 2 級以上 \square 1 級以上 \square 1[†](近零碳建 升級別者,應依承諾辦理,惟其增加工程 築)級。乙方服務建議書承諾自願提升級 建造經費之服務費、送審作業費及審查規 別者,應依承諾辦理,惟其增加工程建造 費等額外費用由乙方自行負擔。乙方如無 經費之服務費、送審作業費及審查規費等 法達成承諾者,經檢討非甲方責任,乙方 額外費用由乙方自行負擔。乙方如無法達 每一件計罰懲罰性違約金□【適用 20 億 成承諾者,經檢討非甲方責任,乙方每一 (含)以上工程】20 萬元□【適用 20 億以 件計罰懲罰性違約金□【適用 20 億(含) 下工程】15萬元。【依建案單位可行性評 以上工程】20 萬元□【適用 20 億以下工 估報告/需求計畫之綠建築需求勾 程】15萬元。【依建案單位可行性評估報 選】..... 告/需求計畫之綠建築需求勾選】…… ③ 候選智慧建築證書審查:辦理2億元以 ③ 候選智慧建築證書審查:辦理2億元以 上非機密公有新建建築物,且建築物使用 上非機密公有新建建築物,且建築物使用 類組符合公有建築物申請智慧建築標章 類組符合公有建築物申請智慧建築標章 適用範圍表規定者,乙方應於細部設計成 適用範圍表規定者,乙方應於細部設計成 果審定/核定前取得□合格級□銅級□銀 果審定/核定前取得□合格級□銅級□銀

級□黃金級□鑽石級候選智慧建築證

說 明(建議單位)

參照工程會113年10月15日技術服務契約範本修正草案辦理及刪除不合宜之文字(營建規劃組)。

删除不合宜之文字及酌修附註文字 (營建規劃組)。

級□黃金級□鑽石級候選智慧建築證

		113年12月20日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
書。乙方服務建議書承諾自願提升級	書。乙方服務建議書或投標現場承諾	
別者,應依承諾辦理,惟其增加之工程建	自願提升級別者,應依承諾辦理,惟其增	
造經費之服務費、送審作業費及審查規費	加之工程建造經費之服務費、送審作業費	
等額外費用由乙方自行負擔。乙方如無法	及審查規費等額外費用由乙方自行負	
達成承諾者,經檢討非甲方責任,乙方每	擔。乙方如無法達成承諾者,經檢討非甲	
一件計罰懲罰性違約金□【適用20億(含)	方責任,乙方每一件計罰懲罰性違約金□	
以上工程】20 萬元□【適用 20 億以下工	【適用 20 億(含)以上工程 【20 萬元□【適	
程】15 萬元。【依建案單位可行性評估報	用 20 億以下工程】15 萬元。【 <u>註:</u> 依建案	
告/需求計畫之智慧建築需求勾選】	單位可行性評估報告/需求計畫之 <u>綠</u> 建築	
	需求勾選 <u>。</u> 】	
(14)□填查「公共工程開工管制條件應辦事項	(14)□填查「公共工程開工管制條件應辦事項	参照「公共工程開工要件注意事項」
檢核表」併細部設計成果送甲方備查,檢	檢核表」併細部設計成果送甲方備查,檢	刪除無必要之附註說明(營建規劃
核項目依契約補充規定附件3表列辦理。	核項目依契約補充規定附件3表列辦理。	組)。
	(依工程會修正「公共工程開工要件注意	
	事項」統包工程不適用,其執行過程得參	
	照自行檢討)。	
13. 施工階段依附件 3 契約約定權責分工表主要	13. 施工階段依附件 3 契約約定權責分工表主要	
服務項目辦理各項工作包含、但不僅限於:	服務項目辦理各項工作包含、但不僅限於:	
(3)負責依甲方需求取得 <u>應符合等級之</u> □綠建	(3)負責依甲方需求取得□綠建築□或智慧建	參照工程會113年10月15日技術服
築標章、□建築能效標示、□智慧建築標	築標章 (規費由甲方負擔)。另乙方於辦理	務契約範本修正草案辦理(營建規劃
章 (規費由甲方負擔)。另乙方於辦理變更	變更設計,應併同檢討與申請變更候選	組)。
設計,應併同檢討與申請變更候選 綠建	綠建築□ <mark>或</mark> 智慧建築證書;若因乙方辦理	
築、□智慧建築證書、□建築能效評估;	變更設計作業疏失,影響標章取得,導致	

		113年12月20日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
若因乙方辦理變更設計作業疏失,影響標	甲方延後填發結算驗收證明書,依第十五	
章取得,導致甲方延後填發結算驗收證明	條規定處置。	
書,依第十五條規定處置。		
第三條 契約價金之給付	第三條 契約價金之給付	
(一)統包工程契約價金即為決標金額, <mark>契約價金</mark>	(一)本 <u>工程為</u> 統包工程 <u>,</u> 契約價金即為決標金	依工程會112年11月23日統包工程
總額及組成,包括設計費與施工費等,詳標	額,契約價金不因乙方於設計階段所編列之	契約範本增訂及酌修文字內容以臻
價清單及其他相關文件。所含各項費用應合	工程 <u>總</u> 預算(含設計費、測量費、鑽探費…、	明確(營建規劃組)。
理,不得就付款期程較早之項目,故意提高	■BIM 及檢核費等) 之金額、項目或數量而	
<u>其價金;有此情形者,應予修正。</u> 契約價金	更動,除發生本契約第四條第(一)、 <u>(六)</u>	
不因乙方於設計階段所編列工程預算書表之	款及第二十一條情形者外,契約價金不予更	
金額、項目或數量而更動,除發生本契約第	動。乙方應於契約價金 <mark>金</mark> 額內完全滿足甲方	
四條第(一)、(四)款及第二十一條情形者	招標文件 <u>內</u> 需求說明書之 <u>「設計需求」及「效</u>	
外,契約價金不予更動。乙方應於契約價金	益說明」。投標文件之各項費用組成表,僅	
額度內完全滿足甲方招標文件需求說明書之	供評選/審查委員就其費用組成之合理性予	
各項要求。	以評分,組成費用及比例不涉及計價及變更	
	之依據,其分期計價及變更設計等作業依本	
	契約(含契約補充規定及工程附約等)相關	
	規定辦理。	
(七)契約價金,除另有規定外,含乙方及其人員	(七)契約價金,除另有規定外,含乙方及其人員	配合契約第2條第5款及第7款增訂
依中華民國法令應繳納之稅捐、規費及強制	依中華民國法令應繳納之稅捐、規費及強制	履約標的選項辦理(營建規劃組)。
性保險之保險費。依法令應以甲方名義申請	性保險之保險費。依法令應以甲方名義申請	
之許可或執照,由乙方備具文件代為申請	之許可或執照,由乙方備具文件代為申請	
者,其需繳納之規費(如鑑界、綠建築、建	者,其需繳納之規費(如鑑界、綠建築、智	

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
<u>築能效</u> 、智慧建築、空氣污染防制費、線補	慧建築、空氣污染防制費、線補費等)不含	
費等)不含於契約價金,由乙方代為繳納後	於契約價金,由乙方代為繳納後甲方覈實支	
甲方覈實支付,	付,	
第五條 契約價金之給付條件	第五條 契約價金之給付條件	
(二)除契約另有約定外,依下列條件辦理付款:	(二)除契約另有約定外,依下列條件辦理付款:	
□本案採預付款;□本案不採預付款。【於招	□本案採預付款;□本案不採預付款。【於招	
標前由承辦人考量個案特性及預算編列情形	標前由承辦人考量個案特性及預算編列情形	
予以勾選】	予以勾選】	
1. □預付款:	1. □預付款:	
(3)預付款於雙方簽定本契約,乙方完成契約	(3)預付款於雙方簽定本契約,乙方完成契約	為簡化條款文字調整(營建管理組、
約定應辦事項及辦妥履約各項保證,並提	約定應辦事項及辦妥覆約各項保證,並提	營建規劃組)。
供合於規定之預付款還款保證(格式如附	供合於規定之預付款還款保證 <u>連帶保證書</u>	
<u>件 14、15、16,並應</u> 採以工程會最新修正	(附件 14)、定期存款單質權設定申請書	
發布者為準),經甲方完成審核程序(含對	(附件15)定期存款單質權設定覆函格式	
保)後,通知乙方提出請款單據,並於接到	(附件16)等相關文件(格式採以工程會最	
乙方請款單據後15工作天(不含公文傳遞	新修正發布者為準),經甲方完成審核程序	
時間、例假日、國定假日及民俗節日)內	(含對保)後,通知乙方提出請款單據,並	
辦理撥付,但涉及向補助(委託)機關申請	於接到乙方請款單據後15工作天(不含公	
核撥補助或工程款者,付款期限為 30 工	文傳遞時間、例假日、國定假日及民俗節	
作天。	日)內辦理撥付,但涉及向補助(委託)機	
	關申請核撥補助或工程款者,付款期限為	
	30 工作天。	

		113年12月20日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
2. 設計費依下列方式付款:	2. 設計費依下列方式付款:	
統包工程設計階段服務費用,包括、但不限	統包工程設計階段服務費用,包括、但不限	配合契約第2條第5款及第7款增訂
於設計費、BIM建築資訊建模費、申請候選綠	於設計費、BIM建築資訊建模費、申請候選綠	履約標的選項辦理(營建規劃組)。
建築證書與標章、	建築證書與標章及候選智慧建築證書與標章	
<u>示、</u> 候選智慧建築證書與標章作業費、□水	作業費、□水土保持計畫辦理及送審作業	
土保持計畫 <mark>、□出流管制計畫</mark> 辦理及送審作	費、補充基地測量、地質鑽探、基地勘查費	
業費、補充基地測量、地質鑽探、基地勘查	用及其他依法須完成送審之作業費等,由乙	
費用及其他依法須完成送審之作業費等,由	方依期別申請計價,經甲方審核後給付,各	
乙方依期別申請計價,經甲方審核後給付,	分期付款條件如下:	
各分期付款條件如下:		
(3)第3期:取得候選綠建築證書、□建築能	(3)第3期:取得候選綠建築、智慧建築證書	配合契約第2條第5款及第7款增訂
<u>效評估</u> 、智慧建築證書及五大管線經主管	及五大管線經主管機關審議通過,完成本	履約標的選項辦理(營建規劃組)。
機關審議通過,完成本案全部細部設計成	案全部細部設計成果送審(含詳細價目	
果送審(含詳細價目表、單價分析)、	表、單價分析)、	
5. 乙方履約有下列情形之一者,甲方得暫停給	5. 乙方履約有下列情形之一者,甲方得暫停給	
付估驗計價款至情形消滅為止:	付估驗計價款至情形消滅為止:	
(1)履約實際進度因可歸責於乙方之事由,落	(1)履約實際進度因可歸責於乙方之事由,落	為因應執行實務需要,及參照工程會
後預定進度達_%(依個案於招標時載明;	後預定進度達%(依個案於招標時載明;	範本施工查核丙等之罰處規定辦理
未載明者,巨額之工程為10%,未達巨額之	未載明者,巨額之工程為10%,未達巨額之	(營建管理組、營建規劃組)。
工程為 20%) 以上,且經甲方通知限期改善	工程為 20%) 以上,且經甲方通知限期改善	
未積極改善者。但乙方如提報趕工計畫經	未積極改善者。但乙方如提報趕工計畫經	

甲方核可並據以實施後,其進度落後情形

甲方核可並據以實施後,其進度落後情形

		110 平 12 万 20 日 15 工
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
經甲方認定已有改善者(即每月檢討趕工	經甲方認定已有改善者(即每月檢討趕工	
計畫進度超前,或經甲、乙雙方協商延遲	計畫進度超前,或經甲、乙雙方協商延遲	
履約付款原則辦理),甲方得恢復核發估驗	履約付款原則辦理),甲方得恢復核發估驗	
計價款(並視工程進度落後情形及逾期天	計價款(並視工程進度落後情形及逾期天	
數,得將估驗計價保留款提高為原規定之2	數,核實檢討保留款額度);如因乙方實施	
倍,至落後情形改善完成為止,但不溯及	趕工計畫,造成甲方管理費用等之增加,	
<u>已完成估驗計價者</u>);如因乙方實施趕工計	該費用由乙方負擔。	
畫,造成甲方管理費用等之增加 <u>(含支付</u>		
<u>技術服務廠商費用</u>),該費用 <u>概</u> 由乙方負		
擔。		
8. 乙方於國內員工總人數逾 100 人,履約期間	8. 乙方於國內員工總人數逾 100 人,履約期間	依工程會112年11月23日統包工程
應僱用身心障礙者及原住民之人數,各應達	應僱用身心障礙者及原住民之人數,各應達	契約範本增修文字內容(營建規劃
其國內員工總人數 1%,並均以整數為計算標	其國內員工總人數 1%,並均以整數為計算標	組)。
準,未達整數部分不予計入。僱用不足者,	準,未達整數部分不予計入。僱用不足者,	
應分別依規定向所在地之直轄市或縣(市)	應分別依規定向所在地之直轄市或縣(市)	
勞工主管機關設立之身心障礙者就業基金專	勞工主管機關設立之身心障礙者就業基金專	
户及原住民族中央主管機關設立之原住民族	户及原住民族中央主管機關設立之原住民族	
就業基金專戶,繳納上月之代金;並不得僱	就業基金專戶,繳納上月之代金;並不得僱	
用外籍移工取代僱用不足額部分。	用 <u>非法</u> 外籍移工取代僱用不足額部分。	
機關應將國內員工總人數逾 100 人之廠商資	•••••	
料公開於政府採購資訊公告系統,以供勞工		
及原住民族主管機關查核差額補助費及代金		
繳納情形,甲方不另辦理查核。		

		113年12月20日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
(八)契約價金依物價指數調整者:	(八)契約價金依物價指數調整者:	
•••••		
4. 規劃費(含鑑界、測量、地下物及管線探測、	4. 規劃費(含鑑界、測量、地下物及管線探測、	配合契約第2條第5款及第7款增訂
地質勘查及鑽探、及都市設計審議、結構外	地質勘查及鑽探、及都市設計審議、結構外	履約標的選項辦理(營建規劃組)。
審、建築物綠建築候選證書及標章 <u>、□建築</u>	審、建築物綠建築候選證書及標章、智慧建	
<u>能效評估及標示</u> 、智慧建築候選證書及標	築候選證書及標章、交通影響評估、性能法	
章、交通影響評估、性能法規審議、水土保	規審議、水土保持計畫、出流管制計畫等送	
持計畫、出流管制計畫等送審作業費)、規	審作業費)、規費、管理費(品質管理費、安	
費、管理費(品質管理費、安全維護費、安全	全維護費、安全衛生管理費)、保險費、利潤、	
衛生管理費)、保險費、利潤、利息、稅雜費、	利息、稅雜費、訓練費、檢(試)驗費、審查	
訓練費、檢(試)驗費、審查費、土地及房屋	費、土地及房屋租金、文書作業費、調查費、	
租金、文書作業費、調查費、協調費、製圖	協調費、製圖費、攝影費、已支付之預付款、	
費、攝影費、已支付之預付款、自政府疏濬	自政府疏濬砂石計畫優先取得之砂石、假設	
砂石計畫優先取得之砂石、假設工程項目、	工程項目、甲方收入項目及其他【依	
甲方收入項目及其他【依個案於招標	個案於招標時載明】不予調整。除契約另有	
時載明】不予調整。除契約另有規定外,設	規定外,設計費不予調整。	
計費不予調整。		
(十)因非可歸責於乙方之事由,除屬雙方不可抗	(十)因非可歸責於乙方之事由,除屬雙方不可抗	依工程會112年11月23日統包工程
力事由外,甲方有延遲付款之情形,乙方投	力事由外,甲方有延遲付款之情形,乙方投	契約範本調修排列(營建規劃組)。
訴對象,包括採購法主管機關、採購機關之	訴對象,包括採購法主管機關、法務部廉政	
<u>政風單位、採購機關之上級機關</u> 、法務部廉	署、採購稽核小組、行政院主計總處(延遲	
政署、採購稽核小組、行政院主計總處(延	付款之原因與主計人員有關者) 及採購機關	
遲付款之原因與主計人員有關者):	之政風單位、上級機關如下:	

1. 甲方之監察單位:鄭塑先生;地址:南港郵

1. 甲方之監察單位:鄭塑先生;地址:南港郵

		113年12月20日修止
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
政 90499 號信箱;電話:0800217177。	政 90499 號信箱;電話:0800217177。	
2. 甲方之上級機關:端木青先生;地址:台北	2. 甲方之上級機關:端木青先生;地址:台北	
郵政 90012-5 號信箱;電話:02-85099424。	郵政 90012-5 號信箱;電話:02-85099424。	
第七條 履約期限	第七條 履約期限	
(四)設計階段應行送審文件	(四)設計階段應行送審文件	
2. 細部設計成果(如設計圖說與工程數量計算	2. 細部設計成果(如設計圖說與工程數量計算	參照「公共工程開工要件注意事項」
書、□公共工程開工管制條件應辦事項	書、□公共工程開工管制條件應辦事項	刪除無必要附註說明文字(營建規劃
檢核表及自主檢查表等)相關資料送達、修	檢核表(規劃設計階段)【依工程會修正「公	組)。
正,並獲核定/備查,詳依第二條第(七)款	共工程開工要件注意事項」統包工程不適	
第 10 目細部設計相關約定辦理。	<u>用,其執行過程得參照自行檢討</u> 及自主檢	
	查表等)相關資料送達、修正,並獲核定/備	
	查,詳依第二條第(七)款第10目細部設計	
	相關約定辦理。	
(五)設計階段分段進度 <u>期限</u> (包括、但不限於下列	(五)設計階段分段進度(包括、但不限於下列各階	為配合執行實務需要及參照工程會
各階段作業項目至完成工作為止;不含甲方	段作業項目至完成工作為止):【依個案工程	技術服務契約範本增修(營建規劃
審核作業時間):【依個案工程特性與實需,	特性與實需,應予增、刪、調整或修訂】	組、營建管理組)。
應予 <mark>以</mark> 增、刪、調整或修訂】		
1. 第 1 階段細部設計: 自簽約次日起 30 日曆天	1. 第1階段細部設計: 自簽約次日起 30 日曆天	配合執行實務需要(營建管理組)。
內完成假設工程計畫(含圖算資料)核定,至	內提出假設工程計畫(含圖算資料),至少包	
少包含圍籬、。	含圍籬、。	
2. 第2階段細部設計:自簽約次日起60日曆天	2. 第2階段細部設計:自簽約次日起60日曆天	配合執行實務需要(營建管理組)。

		110 年 12 月 20 日 110
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
內完成土木(至少包含全區整地規劃、道路、	內提出土木(至少包含全區整地規劃、道路、	
排水及管線設施等)、○○主體大樓(開挖及	排水及管線設施等)、○○主體大樓(開挖及	
下部結構)等設計成果 <u>核定</u> ,。	下部結構)等設計成果,。	
3. 第 3 階段細部設計:自簽約次日起○○日曆	3. 第 3 階段細部設計:自簽約次日起○○日曆	配合執行實務需要(營建管理組)。
天內 <u>完成</u> ○○新建大樓及○○附屬設施等設	天內 <mark>提出</mark> 〇〇新建大樓及〇〇附屬設施等設	
計成果 <u>核定</u> ,。	計成果,。	
4. 第 4 階段細部設計:自簽約次日起○○日曆	4. 第 4 階段細部設計:自簽約次日起○○日曆	配合執行實務需要及配合契約第 2
天內完成全案細部設計成果核定,甲方收件	天內完成全案細部設計成果,甲方收件後召	條第5款、第7款增訂履約標的選項
後召開聯合審查會,運用 BIM 成果檢核需求。	開聯合審查會,運用 BIM 成果檢核需求。提	辦理(營建管理組、營建規劃組)。
提出建築物候選綠建築、智慧建築證書、	出建築物候選綠建築 <mark>證書、候選</mark> 智慧建築證	
建築能效評估、給水、電力、電信、消防等	書、給水、電力、電信、消防等業管機關送	
業管機關送審完成掛件,並獲甲方備查。	審完成掛件,並獲甲方備查。	
	•••••	
(七)工期計算方式:本契約所稱日(天)數,除已	(七)工期計算方式:(由個案依工程特性於招標時	参照工程會技術服務契約範本增修
明定為日曆天或工作天者外,係以□日曆天	擇定載明 <u>)</u>	(營建規劃組)。
□工作天計算(由個案於招標時勾選;未勾選		
者,為工作天)【下列依工程特性於招標時擇		
定載明】		
1. 工程之設計及契約規定應送審文件或應辨事	1. 工程之設計及本契約規定應繳交之個別文件	因應實務酌修文字內容(營建規劃
項之天數,以日曆天計(但契約另有約定者除	或應 <u>完成之個別</u> 事項之天數,以日曆天計(但	組)。
外)。	契約另有約定者除外)。	
	•••••	
2. 工程之施工	2. 工程之施工	
以日曆天計算者:	□4.5.7.8.9. 小目免計入工期。【適用限期竣工	參照工程會工程契約範本、專案管理
□全國性選舉投票日及下列國定假日、民俗節	工程】	契約範本及因應執行實務需要修訂

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
日,不列入天數計算:	□1.2.3.4.5.7.8.9. 小目免計入工期 □ 所有日	(營建規劃組)。
(1)國定假日:中華民國開國紀念日(1月1	數均應計入履約期限。【適用日曆天計算工	
日)、和平紀念日(2月28日)、兒童節(4	程】	
月4日)、勞動節(5月1日)及國慶日(10	□各小目均免計入工期。【適用工作天計算工	
月10日)依行政院人事行政總處公布放假	程】	
及補假日數免計履約期限。	(1)國定假日:中華民國開國紀念日(1月1	
(2)民俗節日:農曆除夕、春節、民族掃墓節、	日)、和平紀念日(2月28日)、兒童節(4	
端午節及中秋節依行政院人事行政總處公	月4日)、勞動節(5月1日)、國慶日(10	
布放假及補假日數免計履約期限。	月10日)等依中央主管機關公布放假及補	
□所有日數均應計入履約期限。	假者。	
以工作天計算者,下列放假日,均應不計入:	(2)民俗節日:農曆除夕、春節、民族掃墓節、	參照工程會工程契約範本、專案管理
(1)星期六(補行上班日除外)及星期日。但	端午節及中秋節等依中央主管機關公布放	契約範本及因應執行實務需要修訂
與第 2 子目至第 5 子目放假日相互重疊	假及補假者。	(營建規劃組)。
者,不得重複計算。	(3)全國性選舉投票日及主管機關臨時公布放	
(2)依「紀念日及節日實施辦法」規定放假之	假者;若有爭議時,應依行政院人事行政	
紀念日、節日及其補假。	總處頒佈為參考依據。	
(3)軍人節(9月3日)之放假及補假(依國防	(4)因大雨致確無法履約者,其經乙方於天候	
部規定,但以國軍之工程為限)。	回復正常後7日內檢具事證以書面陳報,	
(4)行政院人事行政總處公布之調整放假日。	並經甲方核可者(大雨認定標準依中央氣	
(5)全國性選舉投票日及行政院所屬中央各業	<u>象局規定辦理)。</u>	
務主管機關公告放假者。	(5)因天災或事變等不可抗力之事由,其經乙	
	方於不可抗力事由消失後 7 日內檢具事證	
	以書面陳報,並經甲方認可者。(未達半日	
	者,以半日計;逾半日未達1日者以1日	
	<u>計。)</u>	

修正樣稿	現行樣稿(112 年 12 月 15 日核定)	説 明(建議單位)
1岁 14 4水 4回		奶 勿(足敬干证)
	(6)星期六(補行上班日除外)、星期日;但與	
	前 5 小目日期有相互重疊者,不得重複計	
	<u>算。</u>	
	(7)免計工期之日,乙方如有施作者,免計入	
	<u>工期。</u>	
	(8)因天候影響致確無法履約或有安全性顧慮	
	致影響施工者,其經乙方於天候回復正常	
	後 7 日內檢具事證以書面陳報,並經甲方	
	認可者。(未達半日者,以半日計;逾半日	
	未達1日者以1日計。)	
	(9)其他非可歸責於乙方之情形,經甲方或地	
	<u>區工營處認定者。</u>	
3. 免計工作天之日,以不得施工為原則。乙方		參照工程會工程契約範本、專案管理
如欲施作,應先徵得甲方書面同意,該日數		契約範本及因應執行實務需要修訂
□應;□免計入工期(由個案於招標時勾選,		(營建規劃組)。
未勾選者,免計入工期)。		
(九)工程延期:	(九)工程延期:	
1. 履約期限內,有下列情形之一(且非可歸責	1. 履約期限內,有下列情形之一(且非可歸責	参照工程會統包工程契約範本修訂
於乙方),致影響進度網圖要徑作業之進行,	於乙方),致影響進度網圖要徑作業之進行,	(營建規劃組)。
而需展延工期者,乙方應於事故發生或消失	而需展延工期者,乙方應於事故發生或消失	
次日起日曆天內 <u>(由個案於招標時載明;</u>	次日起7日曆天內通知甲方,並於45日曆天	
<u>未載明者,為7日)</u> 通知甲方,並於日曆	內,檢具事證,以書面向甲方申請展延工期。	
天內(由個案於招標時載明;未載明者,為45	甲方得審酌其情形後,以書面同意延長履約	

		110 平 12 万 20 日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
日),檢具事證,以書面向甲方申請展延工	期限,不計算逾期違約金,乙方亦不得要求	
期。甲方得審酌其情形後,以書面同意延長	增加相關管理費用。其事由未達半日者,以	
履約期限,不計算逾期違約金。其事由未達	半日計;逾半日未達1日者,以1日計。 <u>倘</u>	
半日者,以半日計;逾半日未達1日者,以1	乙方因可歸責於己之事由,致逾時未檢具事	
日計。	證,以書面向甲方申請展延工期者,事後不	
	得再為主張之。	
(1)發生第十八條第(六)款不可抗力或不可	(1)發生第十八條 <mark>第(八)款</mark> 不可抗力或不可	配合援引條款序修訂(營建規劃組)。
歸責契約當事人之事故。	歸責契約當事人之事故。	
(2)因天候影響無法施工。	(2)因天候影響 <u>致主要徑</u> 無法施工 <u>,惟其他非</u>	参照工程會統包工程契約範本修訂
	主要徑工項仍繼續施工者。	(營建規劃組、北部工營處)。
(4)因	(4)因辦理變更設計或增加工程數量或項目。	参照工程會統包工程契約範本修訂
或項目。		(營建規劃組)。
(10)因甲方辦理規劃或提供規範之錯誤。		参照工程會統包工程契約範本增訂
		(營建規劃組)。
(11) 其他非可歸責於乙方之情形,經甲方認定	(10) 其他非可歸責於乙方之情形,經甲方認定	配合子目序位調整(營建規劃組)。
者。	者。	
第八條 材料機具及設備	第八條 材料機具及設備	
(一)契約所需工程材料、機具、設備、工作場地	(一)契約所需工程材料、機具、設備、工作場地	遵國防部 113 年 8 月 30 日國採管理
設備等,除契約另有規定外,概由乙方自備,	設備等,除契約另有規定外,概由乙方自備。	字第 1130236890 號令頒「國軍採購
且應禁用大陸地區、香港、澳門製(牌)元件	<u>另本工程不得進口陸、港、澳地區原物料</u> 。	禁用大陸地區、香港、澳門產品認定
與產品(包含、但不限於通信電子、控制儀		及履約驗收作業指導」修訂(營建規
器、器械類及網路通訊等)。		劃組)。

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
(二)前款工作場地設備,指乙方為契約施工之場	(二)前款工作場地設備,指乙方為契約施工之場	因應履約管理實務需要(北部工營
地或施工地點以外專為契約材料加工之場所	地或施工地點以外專為契約材料加工之場所	處、營建規劃組)。
之設備,包括施工管理、工人住宿、材料儲	之設備,包括施工管理、工人住宿、材料儲	
放等房舍及其附屬設施。該等房舍設施,應	放等房舍及其附屬設施。該等房舍設施,應	
具備滿足生活與工作環境所必要之條件,除	具備滿足生活與工作環境所必要之條件。	
經軍方專案同意外,住宿房舍(含外籍移工)		
不得設置於營區內。		
(七)本工地禁止中國製機具進場施作,乙方(含分		依軍備局 113 年 10 月 1 日國備工營
包廠商)之施工機具進場前,應將其品(廠)		字第 1130267575 號函示:「重申行政
牌、型號及產地相關佐證資料,提送監造單		院國土安全辦公室『工程施作機具排
位審查,經甲方地區工營處核備後,始得進		除中國製可行性』研商會議及立法院
場施作。乙方應依預定施工期程,並考量審		『第11 屆第1會期外交及國防委員
核所需時程,管制至少於進場前10工作天以		會會議紀錄』決議,禁止中國製機具
前提出申辦。		進場施作,保障資訊安全」辦理增訂
		(營建規劃組)。
(八)建築物之室內裝修材料及樓地板面材料應採	(七)建築物之室內裝修材料及樓地板面材料應採	配合調整款序移列(營建規劃組)。
用綠建材,其使用率應達室內裝修材料及樓	用綠建材,其使用率應達室內裝修材料及樓	
地板面材料總面積 60%以上。	地板面材料總面積 60%以上。	
(九)為避免乙方以甲方之預付款或價金所租借或	(八)為避免乙方以甲方之預付款或價金所租借或	配合調整款序移列(營建規劃組)。
購置之建材或工料,遭其供應商、分包商或	購置之建材或工料,遭其供應商、分包商或	
第三人以債權人或所有人之名義聲請假扣押	第三人以債權人或所有人之名義聲請假扣押	
假處分,甲方除得依第九條第(十六)款第	假處分,甲方除得依第九條第(十六)款第	

現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
1 目之約定主張對該建材及工料具有所有權	
外,甲方並得代位墊付該債權人或所有人任	
何乙方已到期之應付債款項或反擔保金以除	
去查封。	
第九條 履約管理	
(三)乙方應依招標文件及服務建議書內容,	
2. □建置 BIM, 檢核設計工作成果, ······。本項	刪除贅字(營建規劃組)。
作業應注意保密及資通安全(例如禁止使用	
大陸廠牌或產品,並禁止大陸、港、澳 <u>籍</u> 人	
員參與)	
(十)施工計畫與報表:	
3. 預定進度表之格式及細節,應標示施工詳圖	因應履約管理實務需要(北部工營
送審日期、主要器材設備訂購與進場之日	處、營建規劃組)。
期、各項工作之起始日期、各類別工人調派	
配置日期及人數等,並標示契約之施工要	
徑,俾供後續契約變更時檢核工期之依據。	
乙方在擬定前述工期時,應考量施工當地天	
侯對契約之影響。預定進度表,經甲方修正	
或核定者,不因此免除乙方對契約竣工期限	
所應負之全部責任。	
	1 目之約定主張對該建材及工料具有所有權外,甲方並得代位墊付該債權人或所有人任何乙方已到期之應付債款項或反擔保金以除去查封。 第九條 履約管理 (三)乙方應依招標文件及服務建議書內容, 2. □建置 BIM,檢核設計工作成果,…。本項作業應注意保密及資通安全(例如禁止使用大陸廠牌或產品,並禁止大陸、港、澳籍人員參與) (十)施工計畫與報表: 3. 預定進度表之格式及細節,應標示施工詳圖 送審日期、各項工作之起始日期、各類別工人對調別工人對等,並標示契約之施工要 使供後續契約變更時檢核工期之依據。 乙方在擬定前述工期時,應考量施工當地天 候對契約之影響。預定進度表,經甲方修正或核定者,不因此免除乙方對契約竣工期限

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
負之全部責任。		
6. 乙方於契約施工期間,應按工程採購相關法	6. 乙方於契約施工期間,應按工程會最新版本	因應履約管理實務增修(北部工營
<u>令規定</u> 最新版本施工日誌之格式,於約定之	施工日誌之格式, <u>按</u> 約定之時間 <u>,</u> 填寫施工	處、營建規劃組)。
時間 <u>務實</u> 填寫施工日誌,並依核定預定進度	日誌, <u>於工程竣工時</u> 彙整送請備查。	
表及當日實際施作之項量,詳實登載實作進		
度,納入施工月報彙整送請備查;倘經甲方		
審認進度填報不實者,每次處以懲罰性違約		
金1萬元,且應於指定期限內完成改正。		
	•••••	
(十一)工作安全與衛生:	(十一)工作安全與衛生:	
4. 契約施工期間如發生緊急事故,影響工地內	4. 契約施工期間如發生緊急事故,影響工地內	因應履約管理實務修訂(北部工營
外人員生命財產安全時,乙方得逕行採取必	外人員生命財產安全時,乙方得逕行採取必	處、營建規劃組)。
要之適當措施,以防止生命財產之損失,並	要之適當措施,以防止生命財產之損失,並	
應在事故發生後 <mark>迅即適切</mark> 向監造單位/專案	應在事故發生後 <mark>8小時內</mark> 向監造單位/專案管	
管理單位/地區工營處報告 <mark>(即採邊處置、邊</mark>	理單位/地區工營處報告。事故發生時,如監	
<u>回報原則執行)</u> 。事故發生時,如監造單位/	造單位/專案管理單位/地區工營處在工地有	
專案管理單位/地區工營處在工地有所指示	所指示時,乙方應 <mark>照</mark> 辦。	
時,乙方應 <mark>配合</mark> 辦 <mark>理</mark> 。		
5. 乙方應依行政院勞動部訂定之「加強公共工	5. 乙方應依行政院勞動部訂定之「加強公共工	因應實務增訂分項安衛計畫得納併
程職業安全衛生管理作業要點」第7點,建	程職業安全衛生管理作業要點」第7點,建	分項工程施工計畫送審(營建規劃
立職業安全衛生管理系統,實施安全衛生自	立職業安全衛生管理系統,實施安全衛生自	組)。
主管理,並提報安全衛生管理計畫:(適用於	主管理,並提報安全衛生管理計畫:(適用於	
查核金額以上之工程採購)	查核金額以上之工程採購)	

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
□乙方應於開工前提出安全衛生管理計畫,送	□乙方應於開工前提出安全衛生管理計畫,送	
核定後確實執行。	核定後確實執行。	
□分項作業安全衛生管理計畫得於各分項作業	□分項作業安全衛生管理計畫得於各分項作業	
施工前提報,亦得以納併分項工程施工計畫	施工前提報。	
提報審查。		
(十二)人員及機具管制:	(十二)人員及機具管制:	
1. 工作場所人員及車輛機械出入口處應設管制	1. 工作場所人員及車輛機械出入口處應設管制	
人員,嚴禁以下人員及機具進入工地:	人員,嚴禁以下人員及機具進入工地:	
(1)非法外籍移工 <mark>及</mark> 大陸、港、澳勞工。	(1)非法外籍移工、大陸、港、澳籍勞工、童	酌修文字以臻明確(營建規劃組)。
	<u>工</u> 。	
(2)未投保勞工保險、勞工職業災害保險之勞	(2)未投保勞工保險、勞工職業災害保險之勞	酌修文字以臻明確(營建規劃組)。
工(應依第2目辦理報備)及其他不合規定	工(應依第2目辦理報備)。	
等人員。		
6. 乙方使用以下車輛,應裝設道路交通安全規	6. 乙方使用以下車輛,應裝設道路交通安全規	配合實務需要增修附註(營建規劃
則規定之行車視野輔助系統等相關安全裝	則規定之行車視野輔助系統等相關安全裝	組)。
置:【由個案於招標時載明;未載明者,依前	置:(由個案於招標時載明;未載明者,依前	
開規則辦理,並應考量營區門禁管制能量及	開規則辦理 $_{\square}$ \square 總重量逾 3.5 公噸之貨車。	
其攝錄或定位功能尚可能涉有機敏性外洩之	□混凝土預拌車及總重量20公噸以上之貨車	
疑慮等】□總重量逾 3.5 公噸之貨車。□混	(包括聯結車)。□其他:。	
凝土預拌車及總重量20公噸以上之貨車(包		
括聯結車)。□其他:。		
7. 乙方違反本款 第 1-1 目以外之各目約定者,	7. 乙方違反本款各目約定者,每次處以懲罰性	酌修文字內容以臻明確(營建規劃
每次 <u>每人</u> 處以懲罰性違約金 <u>5</u> 千元; <u>若</u> 涉 <u>有</u>	違約金 <u>1</u> 千元; <u>但</u> 涉及違約僱用非法外籍 <u>勞</u>	組)。

		110 千 12 万 20 日 19 五
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
違約僱用非法外籍 <mark>移工及</mark> 大陸、港、澳勞工	工 <u>、童工、</u> 大陸、港、澳勞工進場工作者,	
進場工作者,應依本條第(二十一)款約定計	應依本條第(二十一)款約定計罰。	
罰。		
(二十一)乙方及分包廠商履約時,除依規定申請	(二十一)乙方及分包廠商履約時,除依規定申請	邇來某軍事工程遭查獲有進用非法
聘僱或調派外籍移工者外,均不得僱用外籍移	聘僱或調派外籍移工者外,均不得僱用外籍移	移工之情事,為能有效提升軍工安全
工。違法僱用外籍移工者,甲方除通知就業服	工。違法僱用外籍移工者,甲方除通知就業服	防範考量,參酌違反就業服務法相關
務法主管機關依規定處罰外,情節重大者,並	務法主管機關依規定處罰外,情節重大者,並	罰鍰之額度,爰予以加重懲罰性違約
得與廠商終止或解除契約。其因此造成損害	得與廠商終止或解除契約。其因此造成損害	金計罰,及酌修文字內容以明確罰則
者,並得向乙方請求損害賠償。	者,並得向乙方請求損害賠償。另乙方或施工	約定(營建規劃組)。
1. 乙方或分包施工廠商經查獲並確認有違約僱	廠商經查獲並確認有違約僱用非法外籍移	
用非法外籍移工及大陸、港、澳勞工進場工	工 <u>、童工、</u> 大陸、港、澳勞工進場工作,每 <u>人</u>	
作 <u>者</u> ,每 <u>次每人</u> 計罰懲罰性違約金 <u>15</u> 萬元。	<u>/次勞工</u> 計罰懲罰性違約金 <u>10</u> 萬元。	
2. 若曾非法僱用外籍移工(以申請之日前二年		
內發生為限)者,將涉有違反就業服務法第		
54 條與第 72 條規定,而遭受主管機關處以		
「不予核發招募、聘僱許可或中止引進」及		
「廢止招募、聘僱許可」之一部或全部,影		
響履約概由乙方負責。		
(四十四)履約管理缺失罰則:	(四十四)履約管理缺失罰則:	
7. 品管或職安人員未到場導致發生經主管機關	7. 品管或職安人員未到場導致發生經主管機關	為利防範工地職業災害及強化嚇阻
認定重大職安或環保事故,或各級查驗施工	認定重大職安或環保事故,或各級查驗施工	效果,加重懲罰性違約金(營建規劃
缺因失未改善前,甲方除應扣除未到場人員	缺因失未改善前,甲方除應扣除未到場人員	組)。

修正樣稿	現行樣稿(112 年 12 月 15 日核定)	説明(建議單位)
		7(之城干压)
費用外,得視情節輕重,停止計價至缺失改	費用外,得視情節輕重,停止計價至缺失改	
善止。另如發生職業災害達通報主管機關標	善止。另如發生職業災害達通報主管機關標	
準者,每次罰款 <u>15 萬</u> 元;如職業災害未達通	準者,每次罰款 10萬元整;如職業災害未達	
報標準者,每次罰款5萬元。	通報標準者,每次罰款5萬元 <u>整</u> 。	
(1)前目重大職業災害或重大職安事故依 <u>前</u> 行	(1)前目重大職業災害或重大職安事故依行政	酌修文字(營建規劃組)。
政院勞工委員會96年2月15日勞檢4字	院勞工委員會 96 年 2 月 15 日勞檢 4 字第	
第0960062748號函定義為同一災害發生勞	0960062748 號函定義為同一災害發生勞工	
工1人死亡或3人以上失能傷害者。	1 人死亡或 3 人以上失能傷害者。	
(2)前目重大環保事故依 <u>前</u> 行政院環境保護署	(2)前目重大環保事故依行政院環境保護署 96	酌修文字(營建規劃組)。
96 年 4 月 24 日環署秘字第 0960031052 號	年 4 月 24 日環署秘字第 0960031052 號函	
函定義為同一災害發生勞工 1 人死亡或 3	定義為同一災害發生勞工1人死亡或3人	
人以上失能傷害者;及曾因違反環境保護	以上失能傷害者;及曾因違反環境保護法	
法規,受主管機關全部停工 1 次或部分停	規,受主管機關全部停工1次或部分停工2	
工 2 次以上之處分,或□累計罰款金額達	次以上之處分,或□累計罰款金額達 100	
100 萬元。【適用於巨額採購工程】□累計	萬元。【適用於巨額採購工程】□累計罰款	
罰款金額達 30 萬元。【適用於查核金額以	金額達 30 萬元。【適用於查核金額以上未	
上未達巨額之工程】□累計罰款金額達 10	達巨額之工程】□累計罰款金額達 10 萬	
萬元。【適用於未達查核金額之工程】	元。【適用於未達查核金額之工程】	
	•••••	
	9. 乙方不得僱用無勞保身分之勞工進場;經發	本目罰則第(十二)款第7目已約定
	現無勞保身分之勞工進場,每位罰款 5 千元	應予刪除(營建規劃組)。
	作為懲罰性違約金,由甲方通知乙方繳款。	
9. 乙方履約違反職業安全衛生、環境保護或水	10. 乙方履約違反職業安全衛生、環境保護或水	原第9目移列,本目及以下各目配合
	— 土保持等相關法令,致使甲方遭主管機關行	調整序位(營建規劃組)。
政罰鍰者,應由乙方負責繳納,如由甲方先	政罰鍰者,應由乙方負責繳納,如由甲方先	

		113年12月20日修止
修正樣稿	現行樣稿(112 年 12 月 15 日核定)	說 明(建議單位)
行繳納者,甲方得自當期計價扣除或向乙方	行繳納者,甲方得自當期計價扣除或向乙方	
求償。	求償。	
11. 乙方履約期間應遵守各營內智慧型手機禁	12. 乙方履約期間應遵守各營內智慧型手機禁	
制規定,。	制規定,。	
12. 乙方履約期間應遵守「工地禁止中國製機具		 為落實依第 8 條第 7 款遵政策「工地
進場施作」之規定,經查獲違反約定情事		禁止中國製機具進場施作」之規定,
者,每次每輛(台)計罰懲罰性違約金 15 萬		爰增訂本目罰則(營建規劃組)。
元。於當期服務費計價實付金額內扣款;若		Z 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
涉疑洩漏國家、軍事機密情節者,另移送依		
法偵辦。		
13. □其他可歸責於乙方事項,包括、但不限於	 13. □其他可歸責於乙方事項,包括、但不限於	 為因應實務需要酌修文字內容(營建
履約執行錯誤、不實或管理不善,涉有違反	履約不實或有違反本契約、採購法或其他相	規劃組)。
契約、法令規定者,經甲方會同審監單位審	關法令規定者,經甲方檢討審認確定,每一	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
認確定,每一事件罰款 1 萬元,其屬情節重	件罰款1萬元。於當期服務費或工程款計價	
大者,每一事件罰款5萬元。於當期服務費	實付金額內扣款。	
或工程款計價實付金額內扣款。	其 17 亚克(17) W	
14. 依本條款各目履約管理缺失「罰則」處置,	 14. 依本條款各目履約管理缺失「罰則」處置	 為因應實務需要酌修文字內容(營建
其懲罰性違約金之總額,以契約價金總額	者,其懲罰性違約金之總額,以契約價金總	規劃組)。
20%為上限。若為重複性疏失、一再發生之	額 20%為上限。另乙方若有採購法第 101 條	が、画(※丘)
情形,屬情節重大者,得加重採以1.5倍計	第1項所列情形,甲方應依規定辦理。	
罰。乙方(含分包廠商)尚涉及採購法第 101	,	
條第1項所列情形者,應另依規定處理。		
	每上,皮 尿丛口签	
第十一條 履約品管	第十一條 履約品管	
•••••	•••••	

修正樣稿		説 明(建議單位)
炒止依禍	现行稼穑(112 平 12 月 13 日核足)	说 奶(廷誐早位)
(十)品質管制:	(十)品質管制:	
11. 乙方其他應辦事項:	11. 乙方其他應辦事項:	
(1)□乙方應於施工前及施工中定期召開施工	(1)□乙方應於施工前及施工中定期召開施工	
講習會或檢討會,說明各項施工作業之規	講習會或檢討會,說明各項施工作業之規	
範規定、機具操作、人員管理、物料使用	範規定、機具操作、人員管理、物料使用	
及相關注意事項。	及相關注意事項。	
(2)□於施工前將重要施工項目,於工地現場	(2)□於施工前將重要施工項目,於工地現場	
製作樣品。	製作樣品。	
(3)□於工地現場陳列使用材料樣品及安裝工		参照工程會「工程施工查核小組查核
法展示,設置有關混凝土澆置作業程序等		品質缺失扣點紀錄表」第4.01.09點
之看板。		增訂辦理(營建規劃組)。
(十七)乙方重複性缺失(含水保、職安衛、環保	(十七)乙方重複性缺失(含水保、職安衛、環保	酌修文字內容以臻明確(營建規劃
等),如結構體鋼筋保護層不足、混凝土澆置	等),如結構體鋼筋保護層不足、混凝土澆置	組)。
完成面蜂窩、水泥粉刷面凹凸不平整、勞工	完成面蜂窩、水泥粉刷面凹凸不平整、勞工	
安全防墜落措施不足、管路排置過密現象、	安全防墜落措施不足、管路排置過密現象、	
保護層不足或未依核定水保計畫施工等(項	保護層不足或未依核定水保計畫施工等 <mark>項</mark> ,	
目包含 <u>、但</u> 不限於工程會頒 <u>布現行版</u> 「工程	影響整體工程品質。(項目包含且不限於工程	
施工查核小組查核品質缺失扣點表」之施工	會頒「工程施工查核小組查核品質缺失扣點	
品質含強度及安全事項),乙方應依甲方(含	表」內容),乙方應依甲方(含監造單位)要求	
監造單位)要求(或書面協議)期限內改正完	(或書面協議)期限內改正完畢,未依期限完	
畢,未依期限完成改正或重複發生情節嚴重	成改正或重複發生情節嚴重者,每件罰款 3	
者,每件罰款3萬至6萬元作為懲罰性違約	萬至6萬元作為懲罰性違約金外,並得通知	
金外,並得通知乙方撤換須負上開缺失責任	乙方撤換須負上開缺失責任之工地負責人或	

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
之工地負責人或相關之品管人員、職業安全	相關之品管人員、職業安全衛生管理人員。	
衛生管理人員。		
(十八)乙方偷工減料、隱蔽部分未依程序申請查	(十八)乙方偷工減料、隱蔽部分未依程序申請查	酌修文字內容以臻明確(營建規劃
驗或施工品質不良,經監造單位書面要求應	驗或施工品質不良,經監造單位 <u>以</u> 書面 <u>請乙</u>	組)。
於一定期間內改正完畢或敲除重作, <u>而乙方</u>	<u>方</u> 於一定期間內改正完畢或敲除重作,未依	
未依期限完成改正或 <mark>不配合辦理</mark> 者,視情節	期限完成改正或 <mark>無法改正</mark> 者,視情節輕重每	
輕重每件罰款3萬至6萬元作為懲罰性違約	件罰款3萬至6萬元作為懲罰性違約金外,	
金外,並得通知乙方撤換須負上開缺失責任	並得通知乙方撤換須負上開缺失責任之工地	
之工地負責人或相關之品管人員。	負責人或相關之品管人員。	
第十四條 保證金	第十四條 保證金	
(一)乙方應依甲方預算款源向□國軍營舍及設施	乙方應依甲方預算款源向□國軍營舍及設施	參酌本中心工程契約樣稿修訂(營建
改建基金管理會□國軍財務單位辦理繳納保	改建基金管理會□國軍財務單位辦理繳納保證	規劃組)。
證金 <u>。如符合下列所定情形者,其</u> 押標金、	金,並依下列各款、目約定履行,未載明事項遵照	
履約保證金或保固保證金 <u>並得予減收</u> :	相關法令規定:	
1. 優良廠商:指經主管機關或相關中央目的事	<u>(一)</u> 押標金、履約保證金或保固保證金 <u>繳納優惠</u>	
業主管機關就其主管法令所適用之廠商,依	<u>辨法</u> :	
其所定獎勵措施、獎勵期間及政府採購契約	1. 乙方為公共工程金質獎得獎廠商,依工程會	
履約成果評定為優良廠商,並於評定後三個	「公共工程金質獎頒發作業要點」相關規定	
月內檢附相關資料,報主管機關,經認定而	之上限予以優惠。	
於指定之資料庫公告,且在獎勵期間內者。	2. 乙方為職業安全衛生特優或優等廠商,依勞	
其應繳納之押標金、履約保證金或保固保證	動部「推動職業安全衛生優良公共工程及人	
金金額得予減收,其額度以不逾原定應繳總	員選拔作業要點」相關規定予以減半優惠。	
額之 50%為限。繳納後方為優良廠商者,不	3. 若乙方同為公共工程金質獎得獎廠商,亦為	
溯及適用減收規定;減收後獎勵期間屆滿	職業安全衛生特優或優等廠商者,其押標	

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
者,免補繳減收之金額。	金、履約保證金合併優惠(減收)金額,以	
2. 全球化廠商:指我國廠商得標我國以外之政	不逾前兩目優惠之較高上限者為限。	
府採購標案累計決標金額達世界貿易組織政	4. 乙方經主管機關或經中央主管機關認可之相	
府採購協定我國中央機關門檻金額以上,於	關機關(構)辦理複評合格,為優良營造業	
決標後一年內經中央目的事業主管機關審定	者,依營造業法第51條第1項第2款規定之	
登錄於主管機關指定之資料庫公告,且在獎	上限予以優惠(不含工程保留款及預付款優	
勵期間內者。其應繳納之押標金、履約保證	<u>惠)。</u>	
金或保固保證金金額得予減收,其額度以不	5. 繳納後方為得獎廠商者不予優惠。	
逾原定應繳總額之 30%為限。繳納後方為全	6. 前目要點優惠取消或不予優惠情形,亦適用	
球化廠商者,不溯及適用減收規定;減收後	<u>2. °</u>	
獎勵期間屆滿者,免補繳減收之金額。		
第十五條 驗收	第十五條 驗收	
•••••	•••••	
(三)驗收程序:	(三)驗收程序:	
1. 乙方應於履約標的預定竣工日前或竣工當	1. 乙方應於履約標的預定竣工日前或竣工當	依工程會112年11月23日統包工程
日,將竣工日期書面通知監造單位/專案管理	日,將竣工日期書面通知監造單位/專案管理	契約範本增修訂(營建規劃組)。
單位 <u>及甲方</u> 地區工營處。 <u>甲方</u> 地區工營處應	單位 <u>/</u> 地區工營處 <u>及甲方</u> 。地區工營處 <u>/甲方</u>	
於收到該通知之日起日(由個案於招標時	應於收到該通知之日起7日內會同監造單位/	
載明;未載明者,依採購法施行細則第92條	專案管理單位及乙方,依據契約、圖說或貨	
規定,為7日)內會同監造單位/專案管理單	樣核對竣工之項目及數量,以確定是否竣	
位及乙方,依據契約、圖說或貨樣核對竣工	工;乙方未派代表參加者,仍得予確定。除	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	契約另有約定外,乙方應於竣工後7日內提	
之項目及數量,以確定是否竣工;乙方未派	大约为有约及外, 也为他你被工物 1 日的從	
之	送工程竣工圖表。	

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
表。		
(十二)乙方履約結果經甲方初驗或驗收有瑕疵	(十二)乙方履約結果經甲方初驗或驗收有瑕疵	依工程會112年11月23日統包工程
者,甲方得要求乙方於 日內 (個案未填列	者,甲方得定相當期限(由驗收會議決定),	契約範本,及參酌中心工程契約樣稿
者,由主驗人定之,以不逾30日為限)改善、	要求乙方改善、拆除、重作、退貨或換貨(以	酌修(營建規劃組)。
拆除、重作、退貨或換貨(以下簡稱改正),	下簡稱改正),初驗至初驗合格及驗收至驗收	
初驗至初驗合格及驗收至驗收合格期間,甲方	合格期間,甲方均得針對履約結果所新增發現	
均得針對履約結果所新增發現之瑕疵另定相	之瑕疵另定相當期限 (2 次總計不逾 60 日,	
當期限要求乙方改正,但均以乙次為限;乙方	<u>初、正驗分別計算)</u> 要求乙方改正,但均以乙	
依契約第四條規定提出減價收受者,應提前於	次為限;乙方依契約第四條規定提出減價收受	
改正期限10日前提出,如未獲甲方同意,乙	者,應提前於 <mark>缺</mark> 改期限10日前提出,如未獲	
方仍應於原改正期限內完成改正;如有部分驗	甲方同意,乙方仍應於原 <mark>鉄</mark> 改期限內完成改	
收者亦同。	正;如有部分驗收者亦同。	
	•••••	
第十七條 保固	第十七條 保固	
(一)保固期之認定:	(一)保固期之認定:	
2. 期間:	2. 期間:	
	(3)臨時設施之保固期為其使用期間。	刪除非屬工程會契約範本之條文,及
		為避免保固金收繳及發還實務窒礙
		(營建規劃組)。
(3)本契約乙方施作工項實際保固年限,依契	(4)本契約乙方施作工項實際保固年限,依契	配合前次目條文刪除移列(營建規劃
	——約所附保固年限表為準。	組)。
	•••••	

		113 年 12 月 20 日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
(十四)乙方應依工程附約保固年限表製作「保固	(十四)乙方應依工程附約保固年限表製作「保固	為整合與第14條第2款約定一致性
金分年金額統計表」送審,作為乙方繳交	金分年金額統計表」送審,作為乙方繳交	(營建規劃組)。
(工程結算金額 3%)及退還保固金之依	(契約結算金額 3%)及退還保固金之依	
據。	據。	
第十八條 遲延履約	第十八條 遲延履約	
(九) 契約訂有分段進度及最後履約期限,且均	(九)契約訂有分段進度及最後履約期限,且均訂	為利個案實務彈性運用增修為勾選
訂有逾期違約金者,屬分段完工使用或移交	有逾期違約金者,屬分段完工使用或移交之	條款(營建規劃組)。
之情形,其逾期違約金之計算原則如下:	情形,其逾期違約金之計算原則如下:	
	•••••	
(十) 型契約訂有分段進度及最後履約期限,且均	(十)契約訂有分段進度及最後履約期限,且均訂	
訂有逾期違約金者,屬全部完工後使用或移	有逾期違約金者,屬全部完工後使用或移交	
交之情形,其逾期違約金之計算原則如下:	之情形,其逾期違約金之計算原則如下:	
•••••	•••••	
第二十一條 契約變更及轉讓	第二十一條 契約變更及轉讓	
(五)契約約定之採購標的,其有下列情形之一	(五)契約約定之採購標的,其有下列情形之一	依工程會112年11月23日統包工程
者,乙方得敘明理由,檢附規格、功能、效	者,乙方得敘明理由,檢附規格、功能、效	契約範本修訂(營建規劃組)。
益及價格比較表,徵得甲方書面同意後,以	益及價格比較表,徵得甲方書面同意後,以	
其他規格、功能及效益相同或較優者代之。	其他規格、功能及效益相同或較優者代之。	
但不得據以增加契約 <mark>總</mark> 價金。其因而減省乙	但不得據以增加契約價金。其因而減省乙方	
方履約費用者,應自契約價金中扣除,或移	履約費用者,應自契約價金中扣除,或移供	
供其他項目變更所需增加費用之用:	其他項目變更所需增加費用之用:	
1. 契約原標示之廠牌或型號不再製造或供應。	1. 契約原標示之廠牌或型號不再製造或供應。	

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
2. 契約原標示之分包廠商不再營業或拒絕供	2. 契約原標示之分包廠商不再營業或拒絕供	
應。	應。	
	3. 因不可抗力原因必須更換。	依工程會112年11月23日統包工程
		契約範本刪除(營建規劃組)。
3. 較契約原標示者更優或對甲方更有利。	4. 較契約原標示者更優或對甲方更有利。	配合前目條文刪除移列(營建規劃
		組)。
	5. 契約所定技術規格違反採購法第26條規定。	依工程會112年11月23日統包工程
		契約範本刪除(營建規劃組)。
	(六)乙方提出前款第1目、第2目或第4目契約	依工程會112年11月23日統包工程
	變更之文件,其審查及核定期程,除雙方另	契約範本刪除(營建規劃組)。
	有協議外,為該書面請求送達之次日起 30	
	日內。但必須補正資料者,以補正資料送達	
	之次日起30日內為之。因可歸責於甲方之事	
	由逾期未核定者,得依第七條第(九)款申	
	請延長履約期限。	
(六)乙方依前款請求契約變更,應自行衡酌預定	(七)乙方依前款請求契約變更,應自行衡酌預定	
施工期程,考量其檢(查、試)驗所需時間及	施工時期程,考量其檢(查、試)驗所需時間	契約範本刪修及款序配合調整(營建
甲方受理審查及核定時程後,適時提出中	及甲方受理申請審查及核定期時程後再行適	規劃組)。
<u>請</u> ,並於接獲甲方書面同意後,始得變更施	時提出,並於接獲甲方書面同意後,始得依	
作。	同意變更情形施作。除因甲方逾期未核定	
	外,不得以資料送審為由,提出延長履約期	
	限之申請。	
(七)乙方投標時提出之建材或設備,其品牌或種	(八)乙方投標時提出之 <u>主要</u> 建材或設備,其品牌	
類超過1家(種)時,除契約另有規定外,	或種類超過1家(種)時,除契約另有規定	
乙方同意甲方得擇優通知乙方使用,乙方不	外,乙方同意甲方得擇優通知乙方使用,乙	規劃組)。

	T	113 年 12 月 20 日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
<u>得</u> 就此表示異議。	方不會就此表示異議。	
第二十三條 爭議處理	第二十三條 爭議處理	
(一)甲方與乙方因履約而生爭議者,應依法令及	(一)甲方與乙方因履約而生爭議者,應依法令及	
契約規定,考量公共利益及公平合理,本誠	契約規定,考量公共利益及公平合理,本誠	
信和諧,盡力協調解決之。其未能達成協議	信和諧,盡力協調解決之。其未能達成協議	
者,得以下列方式處理之:	者,得以下列方式處理之:	
 一甲方成立爭議處理小組協調爭議。 	5. 甲方成立爭議處理小組協調爭議。	為因應實務特性增列勾選符號,以供
•••••		個案彈性運用(營建規劃組)。
(三)□依第1款第5目成立爭議處理小組者,機	(三)依第1款第5目成立爭議處理小組者,機制	為因應實務特性增列勾選符號,以供
制如下:	如下:	個案彈性運用(營建規劃組)。
第二十四條 保密	第二十四條 保密	
(二)乙方保密安全責任(一般保密項目)	(二)乙方保密安全責任(一般保密項目)	
1. 共通性部分:	1. 共通性部分:	
(19)乙方導入 BIM 之財物或勞務分包採購作	(19) 乙方導入 BIM 時,應注意保密及資通安	遵國防部 113 年 8 月 30 日國採管理
業,應禁用大陸地區、香港、澳門製(牌)	全(如禁止使用大陸、港、澳地區廠牌或	字第 1130236890 號令頒「國軍採購
元件與產品,及禁止大陸地區、香港、澳	產品,並禁止大陸、港、澳籍人員參與)。	禁用大陸地區、香港、澳門產品認定
門廠商或人員參與,且嚴格管制資通安全		及履約驗收作業指導」修訂(營建規
<u>性</u> 。		劃組)。
•••••		
第二十五條 其他	第二十五條 其他	

16 - 18 A))
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
(一)本案屬國防軍事工程,依國家安全法第十一		依軍備局 113 年 1 月 12 日國備工營
條規定,為確保國防設施之安全,廠商或其		字第 1130013323 號函示因應國安法
分包廠商之人員,或受政府機關(構)委託、		部分條文施行辦理,於契約條款增列
補助、出資之個人或法人、機構或團體之人		規範該法第 11 條禁止之行為(營建
員或其分包廠商之人員,履約時不得有下列		規劃組)。
情形:對用於軍事工程、財物或勞務採購之		
產製品或服務,知悉原產地、國籍或登記地		
係來自大陸地區、香港、澳門或境外敵對勢		
力,而為交付或提供。如因個案因素需使用		
前述限制之產製品或服務,應專案敘明情形		
並報請甲方同意後,始得辦理。		
1. 本案採購計畫各類工程材料、設備(含保固)		遵國防部 113 年 8 月 30 日國採管理
產品(牌)及其元件,不同意開放廠商或其分		字第 1130236890 號令頒「國軍採購
包廠商,以原產地或廠牌為大陸地區、香港、		禁用大陸地區、香港、澳門產品認定
澳門或其人(居)民、法人、團體、其他機構		及履約驗收作業指導」增訂(營建規
於第三地區投資之法人、機構或團體之財物。		劃組)。
2. 大陸地區、香港、澳門產品之定義:		同上。
(1)品(牌)註册地為大陸地區、香港、澳門。		
(2)採購標的及品項之原產地為大陸地區、香		
港、澳門。		
3. 乙方於履約驗收階段,應依甲方指定方式配		同上。
合辦理不定期實地訪廠、抽樣檢查或拆驗等		
作業。		
(二)乙方對於履約所僱用之人員,不得有歧視性	(一)乙方對於履約所僱用之人員,不得有歧視性	為前揭條款增訂以下相關款序配合
別、原住民、身心障礙或弱勢團體人士之情	別、原住民、身心障礙或弱勢團體人士之情	移列(營建規劃組)。

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	説 明(建議單位)
		7 (2 44 - 1 12)
事。	事。	
(八)本案軍事工程採購,大陸地區、香港、澳門	<u>(七)</u> 本案 <u>禁用大陸地區勞工</u> ,大陸地區廠商不得	删除與第9條第12款、本條第1款
廠商不得為投標廠商或分包商。	為投標廠商或分包商。 <mark>如須使用大陸地區產</mark>	重複約定及酌修文字內容(營建規劃
•••••	品得依實需專案報請甲方同意。	組)。
	•••••	
附件3統包工程契約約定權責分工表	附件 3 統包工程契約約定權責分工表	
有、無委託專案管理廠商	有、無委託專案管理廠商	
四、乙方(權責劃分表內所列辦理者)應依本表	四、乙方(權責劃分表內所列辦理者)應依本表	為因應實務作業修訂文字內容(營建
各工作項目之規定期限辦理完成各項工作,	各工作項目之規定期限辦理完成各項工作,	規劃組)。
含編號發文(送請審查、審定、核定或備查)	含編號發文(送請審查、審定、核定或備查)	
時間;因不可歸責於乙方之事由(含法令申請	時間;因不可歸責於乙方之事由,致不能如	
主管機關[或機構]審議時間),致不能如期	期交件者,得依契約約定 <u>由雙方</u> 書面 <mark>協議</mark> 展	
交件者,得依契約 <mark>第七條</mark> 約定 <u>以</u> 書面 <u>申請</u> 展	延。乙方之補正或改善,以□1□2次【依個	
延合理期限。乙方之補正或改善,以□1□2	案工程特性擇定載明】為限(依各級審核單位	
次【依個案工程特性擇定載明 <u>,未載明者為</u>	<u>分別計算)</u> ,補正或改正時間以□1□2週【依	
1次]為限(依各級審核單位分別計算),補	個案工程特性擇定載明】內完成為限(契約另	
正或改正時間以□1□2週【依個案工程特性	有約定者,從其規定),超出次數之補正或改	
擇定載明 <u>,未載明者為1週</u>]內完成為限(契	善、複審及行政作業時間均應計入履約期限。	
約另有約定者,從其規定),超出次數之補正		
或改善、複審及行政作業時間均應計入履約		
期限。		
八、設計階段:(有、無專管)	八、設計階段:(有、無專管)	

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
▶項次2.主要服務項目「設計工作之品管及檢	▶項次2. 主要服務項目「設計工作之品管及檢	酌修文字(主任室監察)。
核、設計圖樣及書表簽證執行計畫」完成期	核、設計圖樣及書表簽證執行計畫」完成期	
限-設計人: <u>應於</u> 簽約次日起 14 日曆天內送	限-設計人:依簽約次日起 14 日曆天內送達	
達專案管理人。	專案管理人。	
▶項次 5. 主要服務項目「□2. 綠建築候選	▶項次 5. 主要服務項目「□2. 綠建築候選	配合契約第2條第5款及第7款增訂
證書、□候選建築能效評估申請及獲	證書申請及獲得」。	履約標的選項辦理(營建規劃組)。
得」。		
九、附約簽訂階段:(有、無專管)	九、附約簽訂階段:(有、無專管)	
▶項次3.主要服務項目「送還工營中心提供之	▶項次 3. 主要服務項目「送還工營中心提供之	酌修文字及明訂未提供相關資料之
所有文件、圖書、光碟等資料」完成期限-	所有文件、圖書、光碟等資料」完成期限-	處置原則(營建規劃組、主任室監察)
設計人:工程附約簽訂次日起10工作天內,	設計人:工程附約簽訂次日起10工作天內,	
將規劃設計階段工營中心提供之所有文件、	將規劃設計階段工營中心提供之所有文件、	
圖書、光碟等資料列冊送還(函復備查;甲方	圖書、光碟等資料列冊送還 <u>工營中心</u> (函復備	
若未提供資料者,乙方無需辦理返還)。	查)。	
十、開(施)工前:(有、無專管)	十、開(施)工前:(有、無專管)	
▶項次 5. 主要工作項目「合法土資場或借土區	▶項次 5. 主要工作項目「合法土資場或借土區	配合第7條第1款開工、動工之定義
變更資料送審」完成期限-承造人:動(施)	變更資料送審」完成期限-承造人: <mark>開</mark> (施)	修訂(主任室監察)
工 15 日前送達監造人。	工 15 日前送達監造人。	
十一、施工階段:(有、無專管)	十一、施工階段:(有、無專管)	
▶項次 8. 主要工作項目「□圖說研討會」	▶項次 8. 主要工作項目「圖說研討會」	因應實務特性改訂為選項,以供個案
•••••		彈性運用(中部工營處、營建規劃
		組)。
▶項次20.主要工作項目「施工中工期核計(含	▶項次20.主要工作項目「施工中工期核計(含	酌修文字避免誤解(主任室監察)
不計工期檢討案)」完成期限-承造人:每月	不計工期檢討案)」完成期限-承造人:每月	
<u>至少應</u> 彙計 <u>乙</u> 次, <u>並於</u> 每次月10日 <u>前</u> 送達監	彙計 1 次,每次月 10 日送達監造人	

		110 十 12 万 20 日停止
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
造人。		
十二、完工驗收階段:(有、無專管)	十二、完工驗收階段:(有、無專管)	
▶項次3.主要工作項目「申報竣工、竣工確認、	▶項次3.主要工作項目「 <u>向業主</u> 申報竣工、 <u>核</u>	因應履約管理實務修訂(北部工營
核計總工期」完成期限-承造人:預定竣工日	計總工期、竣工確認」完成期限-承造人:竣	處、營建規劃組)。
前或竣工當日書面通知監造人/專案管理人	工當日 <u>申報</u> ,次日由監造人召集有關單位派	
及地區工營處;由地區工營處依契約會同有	員現勘 <u>完成</u> 竣工 <u>確認,再次日併紀錄及竣工</u>	
關單位人員現勘確定是否竣工,及督商填具	表、總工期等資料送達監造人。	
完竣報告表、核計總工期等資料送審。		
▶項次 4. 主要工作項目「□智慧、□綠建築標	▶項次 4. 主要工作項目「□智慧、□綠建築標	配合契約第2條第5款及第7款增訂
章、	章申請及獲得」。	履約標的選項辦理(營建規劃組)。
	•••••	
十一、施工階段:(無專管)	十一、施工階段:(無專管)	
▶項次28.主要工作項目「編擬操作、維護(修)	▶項次28.主要工作項目「編擬操作、維護(修)	缺漏字補正(主任室監察)
手冊及教育訓練計畫」完成期限-承造人:草	手冊及教育訓練計畫」完成期限-承造人:草	
案應於 <u>竣工</u> 前 60 日提出送審,並於竣工前	案應於前 60 日提出送審,並於竣工前 30 日	
30 日提出 1 份完審本。	提出1份完審本。	
附件 9 僱工保證切結	附件 9 僱工保證切結	
本廠商承攬「 統包工程」,茲保證	本廠商承攬「 統包工程」, 茲保證	酌修文字(營建規劃組)。
於本工程履約期間絕對禁止僱用童工、非法外	於本工程履約期間絕對禁止僱用童工、非法外	
籍、通緝、大陸、港、澳勞工,倘有違背,願負	籍、通緝、大陸、港、澳籍券工,倘有違背,願	
法律完全責任。	負法律完全責任。	
	•••••	