軍借局工程營產中心 114 年版技術服務採購契約樣稿部分條文修正對昭表

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
第二條 履約標的	第二條 履約標的	
一、□甲方辦理事項【視個案特性及實際<u>,</u>於招	一、甲方辦理事項【 <u>應</u> 視個案特性及實際於招標	增訂勾選符號及刪修附註說明(營建
標時載明,無者免填;依工程會技服契約範	時載明,無者免 <u>填</u> ;依工程會技服契約範本	規劃組)。
本提列 <mark>常見</mark> 需要配合辦理事項,但已納為乙	提列 <u>以下</u> 需要配合辦理事項,但已納為乙方	
方服務項目者,不在此限;如原由甲方辦理	服務項目者,不在此限;如原由甲方辦理事	
事項,於決標後改委由乙方代為辦理,其服	項,於決標後改委由乙方代為辦理,其服務	
務費用應另行約定】	費用應另行約定】	
(一)提供規劃設計需求資料。	(一)提供規劃設計需求資料。	
(二)提供必要之土地、地上物等產權相關資料。	(二)提供必要之土地、地上物等產權相關資料。	
(三)提供必要之基地鑑界資料。	(三)提供必要之基地鑑界資料。	
(四)提供必要之基地地形測量資料。	(四)提供必要之基地地形測量資料。	
(五)提供必要之地質鑽探試驗報告等資料。	(五)提供必要之地質鑽探試驗報告等資料。	
(六)工程預算總金額(或工程發包經費上限)。	(六)工程預算總金額(或工程發包經費上限)。	
(七)其他。	(七)其他(由甲方於招標時載明,	
	無者免填)。	
二、乙方應給付之標的:	二、乙方應給付之標的:	
(二)應給付之標的:	(二)應給付之標的:	
1. 技術服務:詳如需求說明書及服務建議書,	1. 技術服務:詳如需求說明書及服務建議書,	依軍備局112年12月19日國備工營
本案服務範圍包括所有土木、建築(含老舊	本案服務範圍包括所有土木、建築(含老舊	字第 1120347963 號函示及工程會
房建物拆除)、結構、水電、消防、空調、	房建物拆除)、結構、水電、消防、空調、	113年10月15日技術服務契約範本
污水、資訊、通信、廚具(含天然氣)、電	污水、資訊、通信、廚具(含天然氣)、電	修正草案辦理(營建規劃組)。
梯、道路、排水、景觀、智慧/綠建築□(雲	梯、道路、排水、景觀、智慧/綠建築及其	
同時依內政部建築研究所 111 年 12 月 12	他附屬設施或設備等工程【視個案需求工項	

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
日建研環字第 1117638716 號函附之「日常	調整];概估工程建造費新臺幣(以下同幣	
節能指標導入建築能效評估的適用對象及	制)00億0,000萬0,000元【應與另案委	
預定時程表」申辦建築能效評估,應符合等	託專案管理採購契約概估建造費金額相	
級標示詳第三款第(十一)目第14-(2)次目	同】。	
所定)及其他附屬設施或設備工程【視個案		
需求工項調整》,概估工程建造費新臺幣(以		
下同幣制)00億0,000萬0,000元【應與		
另案委託專案管理採購契約概估建造費金		
額相同】。		
2. 其他:	2. 其他:	
	•••••	
(6)□建築物綠建築候選證書及標章□、候選	(6)□建築物綠建築候選證書及標章審查送	為配合第2條第2款第2目第1次目
建築能效評估及標示審查送審作業:	審作業:	增訂建築能效(營建規劃組)。
(12)□甲方另行委託廠商完成本案□開發許	(12)□甲方另行委託廠商完成本案□開發許	配合移列調整款序(營建規劃組)。
可、□環境影響評估、□水土保持計	可、□環境影響評估、□水土保持計	
畫、,其相關文件須再向主管機關	畫、,其相關文件須再向主管機關	
到場說明、修正、變更作業,其費用以	到場說明、修正、變更作業,其費用以	
000 萬 0,000 元為上限。【配合第二條 <u>第</u>	000 萬 0,000 元為上限。【配合第二條 <u>第</u>	
三款規劃設計工作第(九)之6目執行】	二款規劃設計工作第(九)之6目執行】	
三、工作事項:	三、工作事項:	
□規劃設計工作	□規劃設計工作	
(四)□地質勘查及鑽探:	(四)□地質勘查及鑽探:	
1. 工作計畫:依據建築技術規則及政府相關法	1. 工作計畫:作業前需現勘檢視預定施鑽位	依軍備局113年4月3日國備工營字

修正樣稿

現行樣稿(112年12月15日核定)

說 明(建議單位)

今規定(鑽探孔數及分布位置、鑽孔深度、 取樣及試驗項目等,由建築物結構專業技師 負責監督鑽探工作之進行),作業前需現勘 檢視預定施鑽位置,倘有執行室礙(如預定 孔位於既有房建物)應於計畫內說明及研提 替代方案,並依甲方規定格式編製工作計畫 (含預算及工期,工期不得逾越第七條第一 款履約分段進度所定期限)併自主檢查表, 送甲方核定/備查後提送定稿本3份。【計畫 分送甲方2份(歸檔及承參)、地區工營處1 份】

置,倘有執行窒礙(如預定孔位於既有房建 物)應於計畫內說明及研提替代方案,並依 據建築技術規則及政府相關法令規定及甲 方規定格式編製工作計畫(含預算及工期, 工期不得逾越第七條第一款履約分段進度 所定期限)併自主檢查表,送甲方核定/備 查後提送定稿本 3 份。【註:計畫分送甲方 2份(歸檔及承參)、地區工營處1份。】

第 1130084747 號函轉內政部 113 年 3月29日內授國建管字第 1130803045 號函意旨辦理增訂(營建 規劃組)。

- 2. 現地施鑽:乙方工作計畫獲核備、新建物配 置確認後,協調進行施鑽,管制適時申報查 驗,□【適用無專管】並接受甲方(授權地 區工程營產處)之督導及查驗。□【適用有 專管】並接受甲方之督導(授權地區工程營 產處)及查驗(授權專案管理廠商)。若發 現地質十分軟弱或與鑽探工作計畫差異其 大,依計書鑽孔將無法運用於基礎規劃設計 時,應盡速研擬改善計畫函送甲方核定/備 杳。
- 2. 現地施鑽:工作計畫獲核備、新建物配置確 | 酌修文字以臻明確(營建規劃組)。 認後,協調進行施鑽,並適時申報查驗,□ 【適用無專管】並接受甲方(授權地區工程 營產處)之督導及查驗。□【適用有專管】 並接受甲方之督導(授權地區工程營產處) 及查驗 (授權專案管理廠商)。若發現地質 十分軟弱或與鑽探工作計畫差異其大,依計 書鑽孔將無法運用於基礎規劃設計時,應盡 速研擬改善計畫函送甲方核定/備查。

3. 成果報告:依甲方規定格式編製,含規劃建 │ 依軍備局 113 年 4 月 3 日國備工營字 築物基礎或擋土牆開挖建議等,且須符合設 計所需,經專業技師簽署、併自主檢查表送 甲方核定/備查。

3. 成果報告:依甲方規定格式編製,含規劃建 築物基礎或擋土牆開挖建議等,且須符合設 計所需,經建築物結構專業技師審查報告內 容,並由具地質構造分析鑽探報告資格之專 第 1130084747 號函轉內政部 113 年 3月29日內授國建管字第 1130803045 號函意旨辦理增訂(營建

		110 平 12 月 10 日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
業技師簽 <mark>證負責</mark> 、併自主檢查表送甲方核定 /備查。		規劃組)。
(五)□基地測量: 	(五)□基地測量:	
3. 現地施測完成後須與地籍圖進行套繪(清查基地範圍有無國有土地被占用或占用私有土地),若開發範圍與提供之土地清冊不符,由甲方及使用單位尋求解決方案,若於開工後發現土地被占或佔用之情形,檢討技服單位之疏責,並視情節輕重,扣罰新臺幣2萬至10萬元。	3. 現地施測完成後須與地籍圖進行套繪(清查基地範圍有無土地被 <mark>佔</mark> 或 <mark>佔</mark> 用),若開發範圍與提供之土地清冊不符,由甲方及使用單位尋求解決方案。	【北部工營處建議增訂紅字虛底線部分,基於契約第2條係為履約標的條款,按其權責或實務面尚無必要性、非為工程會範本條文,且依第15條違約處理已明定可歸責於乙方違約、履約不實等可引用計罰約款,故擬仍維持原核定樣稿內容、該建議不採納。餘酌修文字以臻明確(營建
(七) 建置 BIM,檢核規劃設計工作成果。 本項作業應注意保密及資通安全(例如禁止 使用大陸廠牌或產品,並禁止大陸、港、澳 人員參與)。	(七) 建置 BIM, 檢核規劃設計工作成果。本項作業應注意保密及資通安全(例如禁止使用大陸廠牌或產品,並禁止大陸、港、澳 <u>籍</u> 人員參與)。	規劃組)】 刪除贅字(營建規劃組)。
(十)基本設計:	(十)基本設計:	
8. <u>乙方基本設計階段</u> 應加強辦理事項(如下),並納入基本設計成果: (1)施工可行性報告(施工規劃及施工初步時程之擬訂,並包含施工場地、施工動線、	 8. 基本設計階段乙方應加強辦理事項(如下),並納入基本設計成果: (1)施工可行性報告(施工規劃及施工初步時程之擬訂,並包含施工場地、施工動線、 	【北部工營處建議增訂紅字虛底線 部分,按查執行實務參選金質獎尚非 基設階段技服重點無其必要性、亦非 為工程會範本條文,且金安獎參選之

修正樣稿

現行樣稿(112年12月15日核定)

說 明(建議單位)

交通維持、施工技術工法、施工材料與設 備機具、用水用電、借/棄土管制、管線 遷移協調、施工程序、工程造價不逾預 算、施工許可與證照之取得等);工程施 工安全風險管理報告(包含風險評估、危 害辨識、對策研擬及執行追蹤等)及安全 衛生初步規劃(含各方案之潛在危險辨 識),另應配合當年度金安獎參選之重點 修頒進版。

(十一)細部設計:

1. 細部設計圖:應包含相關位置圖、測量、鑽 探資料、工程平面、立面、剖面、結構等詳 圖,水電、消防、空調、電信…等及建築法 規所規定之必要建築物設備,及其他道路、 排水、污水、一中水一雨水回收系統、道路 照明、工程告示版、□竣工銘牌、□綠建築、 □建築能效、□智慧建築、□供行動不便者 使用設施、……

5. 預算書及單價分析表:.....屬乙方履約應辦 事項(包含、但不限於取得綠建築標章、□ 建築能效標示、□智慧建築標章、機電設備 送審及報竣等),不得於工程招標文件重複

交通維持、施工技術工法、施工材料與設 備機具、用水用電、借/棄土管制、管線 遷移協調、施工程序、工程造價不逾預 算、施工許可與證照之取得等);工程施 工安全風險管理報告(包含風險評估、危 害辨識、對策研擬及執行追蹤等)及安全 衛生初步規劃(含各方案之潛在危險辨 識)。

(十一)細部設計:

1. 細部設計圖:應包含相關位置圖、測量、鑽 為配合第2條第2款第2目第1次目 探資料、工程平面、立面、剖面、結構等詳 圖,水電、消防、空調、電信…等及建築法 規所規定之必要建築物設備,及其他道路、 排水、污水、一中水一雨水回收系統、道路 照明、工程告示版、□竣工銘牌、□綠建築、 □智慧建築、□供行動不便者使用設 施、……

5. 預算書及單價分析表:.....屬乙方履約應辦 事項(包含、但不限於取得綠建築標章、智) 慧建築標章、水保計畫、機電設備送審及報 竣等),不得於工程招標文件編列預算。

重點與工程施工安全風險管理報告 似不宜混淆,故擬仍維持原核定樣稿 内容、該建議不採納。其餘酌修文字 以臻明確(營建規劃組)】

增訂建築能效(營建規劃組)。

為配合第2條第2款第2目第1次目 增訂建築能效及酌修文字(營建規劃 組)。

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
編列相關預算。		
13. 提出細部設計書圖 (A1 <u>、A3</u> 格式設計圖 <u>各</u>	13. 提出細部設計書圖(A1 格式設計圖乙式 5	因應實務需要調整(營建管理組)。
乙式 00 份,依個案實需招標時填載,未載	份)送審,規格、內容如下:	
明者為5份)送審,規格、內容如下:		
14. 各項設計許可文件(證照)送審、變更作	14.各項設計許可文件(證照)送審、變更作	
業(所需費用已含於本契約價金內,規費由	業(所需費用已含於本契約價金內,規費由	
甲方負擔〔但因規劃設計疏失致須變更	甲方負擔〔但因規劃設計疏失致須變更	
者,規費由乙方負擔〕,契約另有約定者除	者,規費由乙方負擔〕,契約另有約定者除	
外):	外):	
(2)□候選綠建築證書□、候選建築能效評估	(2)□候選綠建築證書審查:□【適用5千萬	為配合第2條第2款第2目第1次目
審查:□【適用5千萬元以上非機密公有	元以上非機密公有新建建築物】乙方應於	增訂建築能效及刪除不合宜之文字
新建建築物】乙方應於細部設計成果審定/	細部設計成果審定/核定前取得□合格級	(營建規劃組)。
核定前取得□合格級□銅級□銀級以上候	□銅級□銀級以上候選綠建築證書(至少	
選綠建築證書(至少應達成日常節能、水	應達成日常節能、水資源等 4 項指標)。	
資源等4項指標)□及候選建築能效等級	乙方服務建議書 <u>或投標現場</u> 承諾自願提	
□2 級以上□1 級以上□1+(近零碳建築)	升級別者,應依承諾辦理,惟其增加工程	
<u>級</u> 。乙方服務建議書承諾自願提升級別	建造經費之服務費、送審作業費及審查規	
者,應依承諾辦理,惟其增加工程建造經	費等額外費用由乙方自行負擔。乙方如無	
費之服務費、送審作業費及審查規費等額	法達成承諾者,依契約第十五條第三款辦	
外費用由乙方自行負擔。乙方如無法達成	理。	
承諾者,依契約第十五條第三款辦理。		
(3)□候選智慧建築證書審查:乙方服務	(3)□候選智慧建築證書審查:乙方服務	刪除不合宜之文字(營建規劃組)。
建議書承諾自願提升級別者,應依承諾辦	建議書或投標現場承諾自願提升級別	

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
理,	者,應依承諾辦理,	
(十二)完成工程詳細工作計畫,其內容包括、但	(十二)完成工程詳細工作計畫包括、但不僅限於	酌修文字以臻明確(營建規劃組)。
不僅限於下列:	下列:	
1. 經甲方及各業管機關審定或簽認之設計圖	1. 經甲方及各主管機關審定或簽認之設計圖	
說、設計計算書、工程數量計算書、材料明	說、設計計算書、工程數量計算書、材料明	
細表、單價分析表、預算明細表、施工及器	細表、單價分析表、預算明細表、施工及器	
材規範書、保固年限表、招標相關文件等送	材規範書、保固年限表、招標相關文件等送	
交甲方核定。	交甲方核定。	
(十四)施工階段依附件 2 契約約定權責分工表	(十四)施工階段依附件 2 契約約定權責分工表	
主要服務項目辦理各項工作,包含、但不僅	主要服務項目辦理各項工作,包含、但不僅	
限於:	限於:	
3. 負責依甲方需求取得 <u>應符合等級之</u> □綠建	3. 負責依甲方需求取得□綠建築□及智慧建	為配合第2條第2款第2目第1次目
築標章、□建築能效標示、□智慧建築標章	築標章 (規費由甲方負擔)。另乙方於辦理	增訂建築能效(營建規劃組)。
(規費由甲方負擔)。另乙方於辦理工程標	工程標案變更設計,應併同檢討與申請變更	
案變更設計,應併同檢討與申請變更□候選	□候選綠建築□及智慧建築證書,變更作業	
綠建築證書、□候選建築能效評估、□智慧	費用已含於酬金內;若因乙方辦理工程標案	
建築證書,變更作業費用已含於酬金內;若	變更設計作業疏失,影響標章取得,依第十	
因乙方辦理工程標案變更設計作業疏失,影	五條規定處置。	
響標章 <u>或標示</u> 取得,依第十五條規定處置。		
□監造工作	□監造工作	
•••••	•••••	

修正樣稿

現行樣稿(112年12月15日核定)

說 明(建議單位)

(二)施工前:

.....

4. 監造計畫書(含 出流監造及 水保監造):依據工程會最新修正「公共工程施工品質管理作業要點」與「監造計畫暨品質計畫製作綱要」等規定編製,其「材料與設備抽驗程序及標準」至少應包括抽驗項目、標準、時機及頻率等內容;監造建築師、結構與設備專業技師、消防設備人員、監造工程師、以保計畫設施工程監造技師等,應遵照法令、契約規定負責監造簽證相關費用,均包含於契約總價之內。監造計畫書應於工程開工前提供施工廠商配合辦理。

• • • • • •

(四)完工後:

.....

4. □【適用免建照者】監督施工廠商先行施作完成綠建築、□建築能效、□智慧建築、□水土保持計畫、□出流管制計畫設施相關項目,並依契約及法令規定申請取得綠建築、□建築能效標示、□智慧建築標章、□水土保持計畫、□出流管制計畫完工證明。□【適用申辦使用執照者】監督施工廠商先行施作

(二)施工前:

.....

4. 監造計畫書(含品保及□水保監造):依據工程會頒「公共工程施工品質管理作業要點」及「監造計畫製作綱要」規定內容編製,有關「材料與設備抽驗程序及標準」章節之內容應含、但不限其項目、標準、時機及頻率等,所需抽驗相關費用包含於契約總價內;其內容並包括技服工作相關人員如監造建築師、建築物結構與設備專業技師、監造主任、監造工程師、□水保計畫監造技師、□出流管制計畫監造技師等,應遵照法令及契約規定負責辦理監造簽證及應辦事項。計畫書應於工程開工前提供施工廠商配合辦理。

(四)完工後:

.

【適用免建照者】監督施工廠商先行施作完成綠建築、□智慧建築、□水土保持計畫、□出流管制計畫設施相關項目,並依契約及法令規定申請取得綠建築、□智慧建築標章、□水土保持計畫、□出流管制計畫完工證明。□【適用申辦使用執照者】監督施工廠商先行施作完成使用執照、綠建築、□

為因應實務需要及消防設備人員法 112年6月21日公布施行修訂相關 文字內容(營建規劃組、營建管理 組)。

為配合第2條第2款第2目第1次目 增訂建築能效(營建規劃組)。

現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
智慧建築、□水土保持計畫、□出流管制計	
畫設施相關項目,並依契約及法令規定申請	
取得使用執照、□水土保持計畫、□出流管	
制計畫完工證明、綠建築、□智慧建築標	
章。	
(五)其他依建築法令規定監造人應辦事項,包	為配合消防設備人員法 112 年 6 月
括,但不限建築物結構與設備等專業工程監	21 日公布施行修訂(營建管理組)。
造責任部分,應由乙方團隊之專業技師負責	
辦理簽認,尤 <u>其</u> 結構、土木、水保、機電與	
消防專業技師,須確實履行契約約定監造工	
作,不得藉故推諉,建築師並負連帶責任。	
第三條 契約價金之給付	
一、契約價金結算方式:	
(二)履約標的如有第二條 <mark>第一款</mark> 第(二)之 2	配合移列調整款序(營建規劃組)。
目其他服務項目者,所需支付費用,採總包	
價法。	
二、計價方式:	
(一)總包價法:【依議價後金額填寫】	
6. □建築物候選綠建築證書及標章審查送審	為配合第2條第2款第2目第1次目
作業服務費:以00元給付。	增訂建築能效(營建規劃組)。
	智慧建築、□水土保持計畫、□出流管制計畫設施相關項目,並依契約及法令規定申請取得使用執照、□水土保持計畫、□出流管制計畫完工證明、綠建築、□智慧建築標章。 (五)其他依建築法令規定監造人應辦事項,包括,但不限建築物結構與設備等專業技師負責辦理簽認,尤其結構、土木、水保、機電與消防專業技師,須確實履行契約約定監造工作,不得藉故推諉,建築師並負連帶責任。 第三條 契約價金之給付一、契約價金結算方式:

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
11. □甲方另行委託廠商完成本案□開發許	11. □甲方另行委託廠商完成本案□開發許	配合移列調整款序(營建規劃組)。
可、□環境影響評估、□水土保持計	可、□環境影響評估、□水土保持計	
畫、,其費用為 000 萬 0,000 元。【配	畫、,其費用為 000 萬 0,000 元。【配	
合第二條 <u>第三款</u> 規劃設計工作第(九)之	合第二條 <u>第二款</u> 規劃設計工作第(九)之	
6 目】	6 目】	
•••••	•••••	
(二)建造費用百分比法:	(二)建造費用百分比法:	
1. 規劃設計服務費:【於招標時擇訂載明】	1. 規劃設計服務費:【於招標時擇訂載明】	
□服務費用為建造費用之 00.00%【由個案於	□服務費用為建造費用之 00.00%【依甲方於	酌修附註說明(營建規劃組)。
招標文件載明之固定或決標時議定服務費	招標文件載明之固定或決標時議定服務費	
率;如跨不同級距之費率,應於招標文件載	率;如跨不同級距之費率, <u>甲方</u> 應於招標文	
明各級距之固定或決標時議定服務費率,費	件載明各級距之固定或決標時議定服務費	
率級距及其費率得參考機關委託技術服務	率,費率級距及其費率得由甲方參考機關委	
廠商評選及計費辦法之附表訂定,未 <u>訂</u> 定級	託技術服務廠商評選及計費辦法之附表訂	
距者,依技服辦法附表所列】;其各階段分	定, <u>甲方</u> 未定級距者,依技服辦法附表所	
配比率為□建築物工程:規劃占10%,設計	列】; 其各階段分配比率為□建築物工程:	
占 45%【如有調整百分比組成,由個案於招	規劃占 10%,設計占 45%【如有調整百分比	
標時載明】;□公共工程(不包括建築物工	組成,由 <u>甲方</u> 於招標時載明】; □公共工程	
程):設計及協辦招標決標占 56%【如有調	(不包括建築物工程):設計及協辦招標決	
整百分比組成,由個案於招標時載明】;另	標占 56%【如有調整百分比組成,由 <u>甲方</u> 於	
非可歸責於乙方之工程變更,其規劃設計服	招標時載明】; 另非可歸責於乙方之工程變	
務費用得依前開約定辦理。	更,其規劃設計服務費用得依前開約定辦	
	理。	

現行樣稿(112年12月15日核定)

說 明(建議單位)

2. 監造服務費:【於招標時擇訂載明】

修正樣稿

- □服務費用為建造費用之 00.00%【由個案於 招標文件載明之固定或決標時議定服務費 率;如跨不同級距之費率,應於招標文件載 明各級距之固定或決標時議定服務費率,費 率級距及其費率得參考機關委託技術服務 廠商評選及計費辦法之附表訂定,未訂定級 距者,依技服辦法附表所列】;其各階段分 配比率為 建築物工程: 監造占 45% 【如有 調整百分比組成,由個案於招標時載明】; □公共工程(不包括建築物工程): 監造占 44%【如有調整百分比組成,由個案於招標 時載明】;另非可歸責於乙方之工程變更, 其監造服務費用得依前開約定辦理。
- 三、若工程決標或簽約後招標機關撤銷決標,或 得標廠商未履行訂約、訂約後解除、終止契 約或訂約後未開工即解除、終止契約者,則 該標案以重新招標後工程決標之建造費(應 扣除第二款第(二)之3目建造費用不包括項 目等金額)計算應付服務費。
- 四、在工程招標決標前,因物價變動而調整工程 預算金額,或先刪減部分工項待籌措預算又 恢復施作者, 乙方服務內容並未變更, 且僅

2. 監造服務費:【於招標時擇訂載明】

□服務費用為建造費用之 00.00 %【依甲方於】 招標文件載明之固定或決標時議定服務費 率;如跨不同級距之費率,甲方應於招標文 件載明各級距之固定或決標時議定服務費 率, 費率級距及其費率得由甲方參考機關委 託技術服務廠商評選及計費辦法之附表訂 定,甲方未定級距者,依技服辦法附表所 列】;其各階段分配比率為□建築物工程: 監造占 45% 【如有調整百分比組成,由甲方 於招標時載明】; □公共工程(不包括建築 物工程): 監造占 44% 【如有調整百分比組 成,由甲方於招標時載明】;另非可歸責於 乙方之工程變更,其監造服務費用得依前開 約定辦理。

- 6. 在工程決標前,按核定建造費計付各期服務 調整排序及因應實務酌修文字內容 費;若決標後得標廠商未履行訂約、或訂約 後解除契約撤消決標、或訂約後未開工即解 除契約者,則該標案以重新招標之工程決標 訂約金額計付應付服務費。
- 7. 在工程招標決標前,因物價變動而調整工程 | 調整排序及酌修文字以臻明確(營建 預算金額,或先予刪減部分工項待籌措預算 又恢復施作者,乙方服務內容並未變更,且

酌修附註說明(營建規劃組)。

以臻明確(營建規劃組)。

規劃組)。

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
<u>條</u> 工項單價預算檢討及 <u>修正</u> 製作書件者,如	僅作工項單價預算檢討及重新製作書件	
調整後工程預算金額逾第二條第二款第(二)	者,如調整後之工程預算金額逾第二條第一	
之1目估列工程建造費之部分,不得納入本	<u>款</u> 第(二)之1目估列工程建造費金額,不	
<u>案</u> 建造費用計算 <u>乙方</u> 服務費。但若服務內容	得納入 <u>乙方</u> 建造費計算服務費 <u>用</u> 。但若服務	
有實質變更增作時,得依第十六條契約變更	內容有實質變更增作時,得依第十六條契約	
約定辦理。【工程標案若有上列情形,於決標	變更約定辦理。【 <u>註:</u> 工程標案若有上列情	
結果及得標廠商資料令發地區處準備 <u>動員執</u>	形,於決標結果及得標廠商資料令發地區處	
<u>行</u> 時,應說明決標金額其中視為物價調整款	準備 <u>監造</u> 時,應說明決標金額其中視為物價	
計 0,000 萬 0,000 元,不應納入該標建造費	調整款計 0,000 萬 0,000 元,不應納入該標	
計算技服廠商服務費用】	建造費計算技服廠商服務費用】	
第四條 契約價金之調整	第四條 契約價金之調整	
七、履約期間遇有下列不可歸責於乙方之情形,		参照工程會公共工程技術服務契約
經甲方審查同意後,契約價金應予調整:		範本增訂(營建規劃組)。
(一)於設計核准後須變更者。		
(二)超出技術服務契約或工程契約規定施工期		
限所需增加之監造及相關費用。		
(三)修改招標文件重行招標之服務費用。		
(四)超過契約內容之設計報告製圖、送審、審圖		
等相關費用。		
八、工程契約工期內乙方派駐之監造人力,以第	<u>七、</u> 工程契約工期內乙方派駐之監造人力,以 <u>第</u>	配合前款增訂調整款序及因應實務
八條第十六款 所載之監造人力計畫表為原	8條第16款所載之監造人力計畫表為原則,	酌修文字(營建規劃組)。
則, <u>其</u> 有超過 <u>者</u> (但不包括乙方 <u>原</u> 履約標的範	實際若有超過(但不包括乙方為達成履約標	
圍之 <u>增派支</u> 援人力),經 <u>甲方</u> 審查同意後,得	的範圍之派援人力),經審認確非可歸責於乙	
檢討依比例增加監造費用或另行議定;如增	<u>方、甲方</u> 同意 <u>者為限</u> ,得檢討依比例增加監	

		110年14月10日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
加監造服務期間,未另 <u>經</u> 協議計價, <u>且</u> 甲方	造費用或另行議定;如增加監造服務期間,	
認定不可歸責於乙方之事由者,依下列計算	未另協議計價 <mark>時</mark> ,經甲方認定不可歸責於乙	
監造服務費用:【適用監造契約】	方 <u>監造人</u> 之事由者,依下列計算監造服務費	
	用:【適用監造契約】	
□(超出「工程契約工期」之日數-因乙方因素	□(超出「工程契約工期」之日數-因乙方因素	
增加之日數)/工程契約工期之日數*(監造	增加之日數)/工程契約工期之日數*(監造	
服務費)*(增加期間監造人數/契約監造人	服務費)*(增加期間監造人數/契約監造人	
數)	數)	
□依服務成本加公費法計算:以實際增加之人	□依服務成本加公費法計算:以實際增加之人	
月檢討,給予甲乙雙方議定之薪資及行政費	月檢討,給予甲乙雙方議定之薪資及行政費	
用;不滿整月者,依所占比率計算。	用;不滿整月者,依所占比率計算。	
<u>九、</u> 履約期間,乙方應依正常工作實際需要 <u>主動</u>	八、履約期間,乙方應主動適時依工作實際需要	配合調整款序及酌修文字內容(營建
<u>適切</u> 調配服務人力, <u>編</u> 修「工作人力工時運	<u>妥善</u> 調配服務人力,修 <u>訂</u> 「工作人力工時運	規劃組)。
用計畫」(含人員配當)提送甲方核定後據以	用計畫」(含人員配當表)提送甲方核定後據	
執行; <u>若</u> 甲方審認 <u>書面通知</u> 乙方人力無法 <u>如</u>	以執行; 甲方亦得依實需通知乙方調整人力	
期如質完成應辦工作,或里程碑節點持續落	<u>需求,乙方須於 10 日曆天內配合辦理修正</u>	
<u>後</u> 時,乙方 <u>應配合於期限</u> 內增 <u>派</u> 人力 <u>支援趕</u>	「工作人力工時運用計畫」(含人員配當表)	
<u>辦</u> ,所需費用包含於 <u>契約</u> 總價內。 <u>本案累計</u>	<u>提送審核並執行;倘</u> 甲方審認乙方人力 <u>顯然</u>	
服務總人月數不得少於契約估算總人月數,	無法依期 <u>辦理</u> 完成 <u>各項服務</u> 工作時,得要求	
除契約另有規定外,不得請求增加服務費。	乙方於 <u>限期內,依契約資格條件</u> 增加人力,	
	所需費用包含於總 <u>服務費</u> 內。	
第五條 契約價金之給付條件	第五條 契約價金之給付條件	
二、總包價法:	二、總包價法:	

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
(六)□建築物綠建築候選證書及標章□、候選建	(六)□建築物候選綠建築證書及標章審查送審	為配合第2條第2款第2目第1次目
<u>築能效評估及標示</u> 審查送審作業: 乙方完成	作業:乙方完成相關資料逕送政府委託機構	增訂建築能效(營建規劃組)。
相關資料逕送政府委託機構審查,獲得候選	審查,獲得候選證書後給付本項服務費	
證書後給付本項服務費 50%,獲得標章後付	50%,獲得標章後付清。	
清。		
(十一)□甲方另行委託廠商完成本案□開發許	(十一)□甲方另行委託廠商完成本案□開發許	配合移列調整款序(營建規劃組)。
可、□環境影響評估、□水土保持計	可、□環境影響評估、□水土保持計	
畫、,其相關文件須向業管機關到場	畫、,其相關文件須向業管機關到場	
說明、修正、變更作業,通過□並經會驗	說明、修正、變更作業,通過□並經會驗	
後一次付清。【配合第二條 <u>第三款</u> 第(九)	後一次付清。【配合第二條 <u>第二款</u> 第(九)	
之 6 目 】	之6目】	
	•••••	
三、建造費用百分比法之給付,由乙方提出申請,	三、建造費用百分比法之給付,由乙方提出申請,	
經甲方審查核可後,依下列各期方式付款:	經甲方審查核可後,依下列各期方式付款:	
(一)規劃設計服務費:【擇一適用】	(一)規劃設計服務費:【擇一適用】	
□【適用工程建造規模達2千萬元以上者】	□【適用工程建造規模達2千萬元以上者】	
第 1 期:經會驗完成第七條第一款規劃設計部	第 1 期:經會驗完成第七條第一款規劃設計部	配合移列調整款序及酌修文字(營建
分所列規劃、初步設計及基本設計等工作	分所列規劃、初步設計及基本設計等工作	規劃組)。
成果之分段進度,另提供各項成果光碟	成果之分段進度,另提供各項成果光碟	
(PDF 檔)2份,按第二條 <mark>第二款</mark> 第(二)	(PDF 檔)2份,按第二條 <u>第一款</u> 第(二)	
之1目估列工程建造費金額,依第三條第	之1目估列工程建造費金額,依第三條第	
二款第(二) <u>之1</u> 目計算規劃設計服務費,	二款第(二)目計算規劃設計服務費,給付	
給付服務費 20%。	服務費 20%。	

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
第 3 期:完成個案工程訂約,另提供各項成果	第 3 期:完成個案工程訂約,另提供各項成果	為因應實務酌修文字以臻明確(營建
光碟(PDF 檔)2 份(最後一個工程完成	光碟(PDF 檔)2 份(最後一個工程完成	規劃組)。
訂約另須提供全案規劃設計階段各項成	訂約另須提供全案規劃設計階段各項成	
果光碟(PDF 檔)2 份),按工程採購決標 <u>後</u>	果光碟(PDF 檔)2 份),按工程決標金額之	
之建造費 (應扣除第三條第二款第(二)之	建造費 (應扣除第三條第二款工程建造費	
3 目建造費 <u>用</u> 不 <u>包括</u> 項目 <u>等金額</u>)依前期	不含項目)依前期計算方式給付規劃設計	
計算方式給付規劃設計服務費累計達	服務費累計達 75%。	
75%。		
第 4 期:個案工程施工進度達 50%,按工程 <mark>採購</mark>	第 4 期:個案工程施工進度達 50%,按工程決標	為因應實務酌修文字以臻明確(營建
決標 <u>後</u> 之建造費(應扣除第三條第二款 <u>第</u>	金額之建造費(應扣除第三條第二款工程	規劃組)。
<u>(二)之3目</u> 建造費 <u>用</u> 不 <u>包括</u> 項目 <u>等金額</u>)	建造費不 <mark>含</mark> 項目)依前期計算方式給付規	
依前期計算方式給付規劃設計服務費累	劃設計服務費累計達 85%。	
計達 85%。		
尾款:經會驗全部工程□取得綠建築標章 <u>、</u> □	尾款:經會驗全部工程□取得綠建築標章、□	為配合第2條第2款第2目第1次目
<u>建築能效標示</u> 、□取得智慧建築標章(但	取得智慧建築標章(但另依約定完成書面	增訂建築能效及因應實務酌修文字
另依約定完成書面協議、繳交相對保證金	協議、繳交相對保證金及切結方式辦理驗	以臻明確(營建規劃組)。
及切結方式辦理驗結者除外)、驗收合	結者除外)、驗收合格,保密文件列冊送	
格,保密文件列册送交甲方清點無誤及各	交甲方清點無誤及各項規定應辦事項完	
項規定應辦事項完成後,併應扣、罰款、	成後,併應扣、罰款、賠償款,按工程結	
賠償款 <u>檢討</u> ,按工程 <u>總</u> 結算 <u>後</u> 之建造費	算 <u>金額</u> 之建造費 (應扣除第三條第二款 <u>工</u>	
(應扣除第三條第二款 <mark>第(二)之3目</mark> 建造	<u>程</u> 建造費不 <mark>含</mark> 項目)依前期計算方式一次	
費 <u>用</u> 不 <u>包括</u> 項目 <u>等金額</u>)依前期計算方式	付清規劃設計服務費尾款。	
一次付清規劃設計服務費尾款。		
□【適用工程建造規模未達2千萬元者】	□【適用工程建造規模未達2千萬元者】	

現行樣稿(112年12月15日核定)

說 明(建議單位)

- 第1期:經會驗完成細部設計各工作項目,另 提供各項成果光碟(PDF 檔)2份,按第 二條第二款第(二)之1目估列工程建造費 金額,依第三條第二款第(二)之1目計算 規劃設計服務費,給付服務費45%。
- 第2期:完成個案工程訂約及提供規劃設計階 段各項成果光碟(PDF 檔)2份,按工程採 購決標後之建造費(應扣除第三條第二款 第(二)之 3 目建造費用不包括項目等金 額)依前期計算方式給付規劃設計服務費 累計達 85%。
- 尾款:經會驗全部工程驗收合格,保密文件列 冊送交甲方清點無誤及各項規定應辦事 項完成後,併應扣、罰款、賠償款檢討, 按工程總結算後之建造費(應扣除第三條 第二款第(二)之3目建造費用不包括項目 等金額)依前期計算方式一次付清規劃設 計服務費尾款。
- (二)監造服務費:【擇一適用】
- □【適用工程建造規模達2千萬元以上者】
- 各期計價:□得依工程進度之每10%(或個案另行訂定)請款一次為原則□得每月請款一次為原則□得每月請款一次為原則【依個案於招標前擇定】,每期計價以個案工程施工估驗計價進度為監造服務費之計價進度,按工程採購決標後

- 第1期:經會驗完成細部設計各工作項目,另 提供各項成果光碟(PDF 檔)2份,按第 二條第一款第(二)之1目估列工程建造費 金額,依第三條第二款第(二)目計算規劃 設計服務費,給付服務費45%。
- 第2期:完成個案工程訂約及提供規劃設計階段各項成果光碟(PDF 檔)2份,按工程決標金額之建造費(應扣除第三條第二款工程建造費不含項目)依前期計算方式給付規劃設計服務費累計達85%。
- 尾款:經會驗全部工程驗收合格,保密文件列 冊送交甲方清點無誤及各項規定應辦事 項完成後,併應扣、罰款、賠償款,按工 程結算金額之建造費(應扣除第三條第二 款工程建造費不含項目)依前期計算方式 一次付清規劃設計服務費尾款。

(二)監造服務費:【擇一適用】

□【適用工程建造規模達2千萬元以上者】

各期計價: []得依工程進度之每 10% (或 中方 另行訂定)請款一次為原則 []得每月請款一次為原則 []依個案於招標前擇定],每期計價以個案工程施工估驗計價進度為監造服務費之計價進度,按工程決標金額之

配合移列調整款序及酌修文字(營建規劃組)。

為因應實務酌修文字以臻明確(營建 規劃組)。

為因應實務酌修文字以臻明確(營建 規劃組)。

為因應實務酌修文字以臻明確(營建 規劃組)。

16 - 18 D	7 to W 0 (410 to 10 70 15 to 10 10)	113 平 12 月 10 日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
之建造費(應扣除第三條第二款第(二)之	建造費 (應扣除第三條第二款 <u>工程</u> 建造費	
<u>3 目</u> 建造費 <u>用</u> 不 <u>包括</u> 項目 <u>等金額</u>)金額,	不 <u>含</u> 項目) <u>金額,</u> 依第三條第二款計算監	
依第三條第二款第(二)之2目計算監造服	造服務費給付金額,並須扣除前期已計價	
務費給付金額,並須扣除前期已計價金額	金額及15%保留款。	
及 15%保留款。		
尾款:經會驗全部工程驗收合格,保密文件列	尾款:經會驗全部工程驗收合格,保密文件列	為因應實務酌修文字以臻明確(營建
册送交甲方清點無誤及各項規定應辦事	册送交甲方清點無誤及各項規定應辦事	規劃組)。
項完成後(但監督承造人履行保固階段之	項完成後(但監督承造人履行保固階段之	
服務工作,不在此限),併應扣、罰款、	服務工作,不在此限),併應扣、罰款、	
賠償款檢討,按工程採購結算後之建造費	賠償款,按工程結算金額之建造費(應扣	
(應扣除第三條第二款 <mark>第(二)之3目</mark> 建造	除第三條第二款 <u>工程</u> 建造費不 <u>含</u> 項目)依	
費 <u>用</u> 不 <u>包括</u> 項目 <u>等金額</u>)依前期計算方式	前期計算方式一次付清監造服務費尾款。	
一次付清監造服務費尾款。		
□【適用工程建造規模未達2千萬元者】	□【適用工程建造規模未達2千萬元者】	
第 1 期:以個案工程施工估驗計價進度達 50%	第 1 期:以個案工程施工估驗計價進度達 50%	為因應實務酌修文字以臻明確(營建
為監造服務費之計價進度,按工程 <mark>採購</mark> 決	為監造服務費之計價進度,按工程決標金	規劃組)。
標後之建造費(應扣除第三條第二款第	額之建造費 (應扣除第三條第二款工程建	
<u>(二)之3目建造費用不包括項目等金額</u>)	造費不 <u>含</u> 項目) <u>金額,</u> 依第三條第二款計	
依第三條第二款第(二)之2目計算監造服	算監造服務費,給付服務費 40%,並須扣	
務費,給付服務費 40%,並須扣除 15%保	除 15%保留款。	
留款。		
尾 款:經會驗全部工程驗收合格,保密文件	尾 款:經會驗全部工程驗收合格,保密文件	為因應實務酌修文字以臻明確(營建
列册送交甲方清點無誤及各項規定應辦	列册送交甲方清點無誤及各項規定應辦	規劃組)。
事項完成後(但監督承造人履行保固階段	事項完成後(但監督承造人履行保固階段	
之服務工作,不在此限),併應扣、罰款、	之服務工作,不在此限),併應扣、罰款、	

		113年12月16日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
賠償款 <u>檢討</u> ,按工程 <u>總</u> 結算 <u>後</u> 之建造費	賠償款,按工程結算金額之建造費(應扣	
(應扣除第三條第二款 <u>第(二)之3目</u> 建造	除第三條第二款 <u>工程</u> 建造費不 <u>含</u> 項目)依	
費 <u>用</u> 不 <u>包括</u> 項目 <u>等金額</u>) 依前期計算方式	前期計算方式一次付清監造服務費尾款。	
一次付清監造服務費尾款。		
八、契約價金總額,除另有約定外,為完成契約	八、契約價金總額,除另有約定外,為完成契約	參照工程會公共工程技術服務契約
所需全部材料、人工、機具、設備 <u>、保險、</u>	所需全部材料、人工、機具、設備 <u>、保險、</u>	範本刪除非為必要之文字內容(營建
招標及訂約文件、乙方辦理工程查核、檢驗、	招標及訂約文件、乙方辦理工程查核、檢驗、	規劃組)。
<u>甲方查核時指定之第三人檢驗</u> 及履約所必須	<u>甲方查核時指定之第三人檢驗</u> 及履約所必須	
之費用。	之費用。	
	十九、履約標的須由第三者配合獲得者(包含、	考量條款內容,第5條第19款移列
	但不限於綠建築、智慧建築標章等),若未	至第12條條第6款,及以下各款序
	能適時獲得影響於年度內驗收或結案者,	配合調整(營建規劃組)。
	得經甲乙雙方書面協議,以繳交同額價金	
	(含已分期給付者)之相對保證金及切結	
	方式辦理驗收或結案,俟後續獲得且符合	
	契約規定(如使用工期)後,由乙方函送	
	相關證明文件向甲方申請上述保證金退還	
	事宜。	
<u>十九、</u> 因非可歸責於乙方之事由,除屬雙方不可	<u>二十、</u> 因非可歸責於乙方之事由,除屬雙方不可	配合移列調整款序,及依工程會技術
抗力事由外,甲方有延遲付款之情形,乙	抗力事由外,甲方有延遲付款之情形,乙	服務契約範本增訂(營建規劃組)。
方投訴對象,包括甲方之政風單位、甲方	方投訴對象:	
之上級機關、法務部廉政署、採購稽核小	(一)甲方之監察單位:鄭塑先生;地址:南港	
組、採購法主管機關、行政院主計總處(延	郵政 90499 號信箱;電話:0800217177。	

		113年14月10日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
遲付款之原因與主計人員有關者):	(二)甲方之上級機關:端木青先生;地址:台	
(一)甲方之監察單位:鄭塑先生;地址:南港	北郵政 90012 附 5 號信箱;電話:	
郵政 90499 號信箱;電話:0800217177。	02-85099424 。	
(二)甲方之上級機關:端木青先生;地址:台		
北郵政 90012 附 5 號信箱;電話:		
02-85099424 。		
二十、乙方於履約期間給與全職從事本採購案之	二十一、廠商於履約期間給與全職從事本採購案	配合移列調整款序及酌修文字(營建
員工薪資,如採按月計酬者,至少為	之員工薪資,如採按月計酬者,至少為	規劃組)。
元。 【 於招標時載明,不得低於勞動基準	元。【於招標時載明,不得低於勞動基準法	
法規定之最低基本工資;未載明者為3萬	規定之最低基本工資;未載明者為3萬元】	
元】		
第六條 稅捐及規費	第六條 稅捐及規費	
三、與本契約有關之證照,依法應以甲方或使用	三、與本契約有關之證照,依法應以甲方或使用	為配合第2條第2款第2目第1次目
單位名義申請,而由乙方代為提出申請者,	單位名義申請,而由乙方代為提出申請者,	增訂建築能效及因應實務酌修文字
其所需繳納之規費(包含、但不限於鑑界、	其所需繳納之規費(包含、但不限於鑑界、	內容(營建規劃組)。
綠建築 <u>、建築能效</u> 、智慧建築等)不含於契	綠建築、智慧建築 <u>等</u>)不含於契約價金,由	
約價金,由乙方代為繳納,於繳交 <u>後應即</u> 將	乙方代為繳納,於繳交 <u>當年度結束前</u> 將收據	
收據 <u>申報</u> 甲方覈實支付歸墊(若逾當年度終	<u>提交</u> 甲方覈實支付,但已明 <u>列項目而</u> 含於契	
了結報期限而無法作業時,由乙方自行承	約價金者,不在此限。	
擔),但該費用已明定包含於契約價金內者,		
不在此限。		
第七條 履約期限	第七條 履約期限	
一、履約期限係指乙方完成履約標的之所需時	一、履約期限係指乙方完成履約標的之所需時	刪減非為工程會技術服務契約範本
間,不含甲方審核作業時間。【下列依個案工	間,不含乙方舉辦說明會、簡報或參加相關	條文部分,尚屬無必要且無正當理由

程特性擇定或實需調整,於招標文件載明]

修正樣稿 現行樣稿(112年12月15日核定) 說 明(建議單位)

會議、各業管機關及甲方審核作業所需時 間,但契約另有約定者除外:(除第四條第七 款外,乙方同意不因服務時程或人力配置等

之增加而另請求加價、補償或賠償。)

規劃設計:

(一)乙方應自本契約□決標日□甲方簽約日□ 甲方通知日起 天/月內 至 完成規劃設計工作。

- (二)依前目所定期限,乙方履約分段進度如下:
 - 1. 規劃、初步設計及基本設計等工作成果自簽 約完成之次日起總共 110 工作天內完成下 列工作事項:
 - 2. 細部設計成果自甲方書面通知文到之次日 起:.....
 - (1)66工作天內完成下列工作事項: ……□ 建築物候選綠建築□、建築能效評估、□ 智慧建築、給水、電力、電信、消防、污 水、□天然氣等設備設計圖獲業管機關受 理之證明文件送達,並獲備查。【預估工 作天約為總細部設計期限之2/3】
 - (2)100 工作天內完成下列工作事項:【預估 召開 4 次審查會】
 - A. 細部設計成果含設計計算書、施工規範 及器材規範、工程數量計算書、預算書

□規劃設計部分:

(一)乙方應自本契約決標日起至工程驗收合格 為止。

(二)依前目所定期限,履約分段進度如下:

1. 規劃、初步設計及基本設計等工作成果自簽 約完成之次日起總共 110 工作天內完成下 列工作事項:

- 2. 細部設計成果自甲方書面通知文到之次日 起:.....
- (1)66 工作天內完成下列工作事項:……

 ☐ 建築物候選綠建築、□或智慧建築、給 水、電力、電信、消防、污水、□天然氣 **等設備設計圖獲業管機關受理之證明文** 件送達,並獲備查。【註:預估工作天約 為總細部設計期限之 2/3。】
- (2)100 工作天內完成下列工作事項:【註: 預估召開 4 次審查會。】
 - A. 細部設計成果含設計計算書、施工規範 及器材規範、工程數量計算書、預算書 組、營建管理組)。

之文字內容(營建規劃組)。

刪除贅字(營建規劃組)。 参照工程會公共工程技術服務契約 範本增修(營建規劃組)。

為配合第2條第2款第2目第1次目 增訂建築能效及酌修文字(營建規劃 組)。

酌修文字內容及為因應執行實務將 相關作業配合移列至第 3 子目完成 工程詳工階段約定期限(營建規劃

現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
及單價分析表、價格合理性分析、規劃	
設計圖樣(分批提送 <u>,</u> 分批審查 <u>;</u> 分批	
提送文件及期程納入服務實施計畫書內	
<u>律定。送</u> 業管機關審查 <u>後再依各機關審</u>	
<u>查</u> 意見修正完妥 <u>相關細部圖說。)、工期</u>	
計算表、保固年限表、契約及補充規定	
草案、□最有利標評選須知草案等,併	
需求檢核表、□BIM 之細部設計檢核成	
果、公共工程開工管制條件應辦事項檢	
<u>核表</u> 及自主檢查表 <u>等相關資料</u> 送達、修	
正,並獲核定/備查。	
B. □建築物候選綠建築證書、□ <u>或</u> 智慧建	為配合第2條第2款第2目第1次目
築證書、給水、電力、電信、消防、污	增訂建築能效及酌修文字(營建規劃
水、□天然氣等設備設計圖、□建築執	組)。
照或免建照等審查通過之設計或施工許	
可證明文件送達,並獲備查。	
3. 自甲方書面通知文到之次日起 20 工作天內	配合前第2子目調整修訂(營建管理
完成工程詳細工作計畫:依甲方規定格式編	組)。
製工程詳細工作計畫,併附相關附件及自主	
檢查表送達、修正,並獲核定。	
	及單價分析表、價格合理性分析、規劃設計圖樣(分批提送,分批審查;分批提送,分批審查;分批提送文件及期程納入服務實施計畫書內建定。送業管機關審查後再依各機關審查意見修正完妥相關細部圖說。)、工期計算表、保固年限表、契約及補充規定草案、□最有利標評選須知草案等,依核表、□最有利標評選須知草案等,依核表、□是無物條選綠建築證書、□或智慧建築證書、並獲核定/備查。 B. □建築物候選綠建築證書、□或智慧建築證書、並獲核定/備查。 B. □建築物候選綠建築證書、□或智慧建築證書、公共工程開工管制條件應辦事項檢核表、電力等證書。 以其類物候選綠建築證書、□或智慧建築語書、○或智慧建築語書、公共工程等。 以其類的於理與等。 3. 自甲方書面通知文到之次日起 20 工作天內完成工程詳細工作計畫:依甲方規定格式編製工程詳細工作計畫,併附相關附件及自主

		113年12月10日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
修正,並獲核定。		
(三) <u>乙方應</u> 依附件 2 契約約定權責分工表各階	(三) <mark>其餘</mark> 依附件2契約約定權責分工表各階段	參照工程會公共工程技術服務契約
段主要服務項目所定完成期限辦理完成。	主要服務項目所定完成期限辦理完成。	範本增修及調整款序(營建規劃組)。
□監造:	□監造部分:自工程決標日起至全部工程□驗收	
<u>(一)</u> 自 <u>□甲方書面通知日□</u> 工程決標日起至全	合格□保固期屆滿及無待解決事項 <u>為</u> 止。	
部工程□驗收合格□保固期屆滿及無待解		
決事項止。		
(二)乙方應依附件 2 契約約定權責分工表各階	(一)乙方應依附件 2 契約約定權責分工表各階	
段主要服務項目所定完成期限辦理完成。	段主要服務項目所定完成期限辦理完成。	
(三) 監督施工廠商於指定期限內完成保固改	(二) 監督施工廠商於指定期限內完成保固改	
正;施工廠商逾期未改正者,應依工程契約	正;施工廠商逾期未改正者,應依工程契約	
規定編製「動用保固金保固詳細工作計畫」	規定編製「動用保固金保固詳細工作計畫」	
送甲方審核,依協議期限完成送達,並按核	送甲方審核,依協議期限完成送達,並按核	
定工作計畫執行保固缺失改善監造作業。	定工作計畫執行保固缺失改善監造作業。	
第八條 履約管理	第八條 履約管理	
五、 <u>乙方</u> 履約標的 <u>工程</u> 材料、機具、設備、 <mark>臨時</mark>	五、 <mark>契約所需</mark> 履約標的材料、機具、設備、工作	遵國防部 113 年 8 月 30 日國採管理
工作場 <u>所</u> 設備等,除契約另有規定外,概由	場 <u>地</u> 設 <u>備</u> 等,除契約另有規定外,概由 <u>乙方</u>	字第 1130236890 號令頒「國軍採購
承攬施工廠商自備,應禁止其使用大陸地	自備。另本工程不得進口陸、港、澳地區原	禁用大陸地區、香港、澳門產品認定
區、香港、澳門製(牌)元件與產品(包含、但	<u>物料</u> 。	及履約驗收作業指導」修訂(營建規
不限於通信電子、控制儀器、器械類及網路		劃組)。
通訊等);乙方自身使用者,亦同。		
十一、乙方及分包廠商履約,不得有下列情形:	十一、乙方及分包廠商履約,不得有下列情形: 僱	

		110 千 12 万 10 日 10 正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
僱用非法外籍移工、童工及大陸、港、澳勞	用非法外籍移工、童工及大陸、港、澳 <mark>籍</mark> 勞	
エ、	エ、	
十三、履約所需臨時場所、設備及設施等,除另	十三、履約所需臨時場所,除另有規定外,由乙	因應實務酌修文字(營建規劃組)。
有規定外,由乙方自理。	方自理。	
•••••		
十六、□乙方於工程契約工期內應依「公共工程	十六、□乙方於工程契約工期內應依「公共工程	参照工程會公共工程技術服務契約
施工品質管理作業要點」規定派遣人員留	施工品質管理作業要點」規定派遣人員留	範本酌修(營建規劃組)。
駐工地,持續性監督施工廠商按契約及設	駐工地,持續性監督施工廠商按契約及設	
計圖說施工及查證施工廠商履約之監造人	計圖說施工及查證施工廠商履約之監造人	
力計畫表如下:【監造契約必填項目,規模	力計畫表 <u>,原則</u> 如下:【監造契約必填項	
20 億元以上工程可考量設置行政人員】	目,規模 20 億元以上工程可考量設置行政	
	人員】	
	•••••	
二十、其他:	二十、其他:	
(一)□監督本工地禁止中國製機具進場施作,施		依軍備局 113 年 10 月 1 日國備工營
工廠商(含分包廠商)之施工機具進場前,應		字第 1130267575 號函示:「重申行政
將其品(廠)牌、型號及產地相關佐證資料,		院國土安全辦公室『工程施作機具排
提送乙方監造單位審查,經甲方地區工營處		除中國製可行性』研商會議及立法院
核備後,始得進場施作。乙方應督導施工廠		『第11 屆第1 會期外交及國防委員
商依預定施工期程,並考量審核所需時程,		會會議紀錄』決議,禁止中國製機具
管制至少於進場前 10 工作天以前提出申		進場施作,保障資訊安全」辦理增訂
辨。【適用監造契約】		(營建規劃組)。
<u>(二)</u> □監督施工廠商不得僱用 <u>非法外籍移工、</u> 無	(一)□監督施工廠商不得僱用無勞保勞工進場	酌修文字內容以臻明確及以下各款
勞保勞工(依法申報加保勞工職業災害保險	工作。【適用監造契約】	配合移列((營建規劃組)。

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
者,不在此限)及其他不合規定之人員進場		
工作。【適用監造契約】		
二十二十二世八五世天的		
第十一條 保證金	第十一條 保證金	
<u>一、</u> 甲方收取保證金,乙方應依甲方預算款源向	甲方收取保證金,乙方應依甲方預算款源向	参酌本中心 113 年版工程採購契約
□國軍營舍及設施改建基金管理會□國軍財	國軍營舍及設施改建基金管理會□國軍財務單位	樣稿修訂(營建規劃組)。
務單位【依個案擇定】辦理繳納。如符合下	【依個案擇定】辦理繳納,並依下列各款、目約定	
列所定情形者,其履約保證金並得予減收:	履行,未載明事項遵照相關法令規定:	
(一)優良廠商:指經主管機關或相關中央目的事	一、履約保證金繳納優惠辦法:	
業主管機關就其主管法令所適用之廠商,依	(一)乙方為公共工程金質獎得獎或佳作廠商,依	
其所定獎勵措施、獎勵期間及政府採購契約	工程會「公共工程金質獎頒發作業要點」相	
履約成果評定為優良廠商,並於評定後三個	關規定之上限予以優惠。	
月內檢附相關資料,報主管機關,經認定而	(二)乙方為職業安全衛生特優或優等廠商,依勞	
於指定之資料庫公告,且在獎勵期間內者。	動部「推動職業安全衛生優良公共工程及人	
其應繳納之履約保證金金額得予減收,其額	員選拔作業要點」相關規定予以減半優惠。	
度以不逾原定應繳總額之50%為限。繳納後	(三)若乙方同為公共工程金質獎得獎或佳作廠	
方為優良廠商者,不溯及適用減收規定;減	商,亦為職業安全衛生特優或優等廠商者,	
收後獎勵期間屆滿者,免補繳減收之金額。	其履約保證金合併優惠(減收)金額,以不	
(二)全球化廠商:指我國廠商得標我國以外之政	逾前兩目優惠之較高上限者為限。	
府採購標案累計決標金額達世界貿易組織	(四)繳納後方為得獎或佳作廠商者不予優惠。	
政府採購協定我國中央機關門檻金額以	(五)前目要點優惠取消或不予優惠情形,亦適用	
上,於決標後一年內經中央目的事業主管機	<u>之。</u>	
關審定登錄於主管機關指定之資料庫公		
告,且在獎勵期間內者。其應繳納履約保證		
金金額得予減收,其額度以不逾原定應繳總		

修正樣稿	現行樣稿(112 年 12 月 15 日核定)	説 明(建議單位)
額之30%為限。繳納後方為全球化廠商者,		
不溯及適用減收規定;減收後獎勵期間屆滿		
者,免補繳減收之金額。		
(三)前二目廠商,如有不發還履約保證金之情形		
者,乙方應就不發還金額中屬減收之金額補		
繳之。其經取消優良廠商資格或全球化廠商		
資格,或經各機關依採購法第 102 條第 3		
項規定刊登政府採購公報,且尚在該法第		
103條第1項所定期限內者,亦同。		
二、履約保證金之繳納及發還:	二、履約保證金之繳納及發還:	
	十、乙方為第一款得獎廠商而減收履約保證金	依第1款第3目增訂內容,已包含原
	者,其有不發還保證金之情形者,乙方應就	第 10 款約定,故予以刪除(營建規劃
	不發還金額中屬減收之金額補繳之。	組)。
十、本契約保證責任自契約生效日起至乙方全部	十一、本契約保證責任自契約生效日起至乙方全	配合前款删除調整款序(營建規劃
履行完成或甲方全部之損失獲賠償後方得解	部履行完成或甲方全部之損失獲賠償後方	組)。
除。	得解除。	
第十二條 驗收	第十二條 驗收	
三、履約標的部分完成履約後,如有部分先行使	三、履約標的部分完成履約後,得先就該部分辦	参照工程會公共工程技術服務契約
<u>用之必要</u> , <u>應</u> 先就該部分辦理驗收或分段審	理驗收或分段審查、查驗供分期計價及驗收	範本修訂(營建規劃組)。
查、查驗供驗收之用。	之用。	
五、乙方履約所完成之標的需另行招標施工,甲		参照工程會公共工程技術服務契約
方未能於乙方履約完成六個月內完成招標工		範本增訂及以下款序配合調整(營建

		110 千 12 月 10 日 日本
修正樣稿	現行樣稿(112 年 12 月 15 日核定)	說 明(建議單位)
作且非可歸責於乙方者,乙方得要求甲方終		規劃組)。
止契約,並辦理結算。		
六、履約標的應配合向其他機構申辦項目 (如綠		為考量條款內容,原第5條第19款
建築標章、建築能效標示、智慧建築標章),		移列至第 12 條條第 6 款並酌修文字
<u>若未能及時獲得影響當年度完成驗收或結案</u>		及以下款序配合調整(營建規劃組)。
者,得經甲、乙雙方書面協議,以繳交同額		
價金(含已分期給付價金部分)之相對保證		
金及切結方式辦理驗收或結案,俟於全部履		
約獲得完畢,由乙方函送佐證文件申請退還		
<u>保證金。</u>		
第十三條 遲延履約	第十三條 遲延履約	
一、逾期違約金,以日為單位,乙方如未依照契	一、逾期違約金,以日為單位,乙方如未依照契	
約規定期限完成工作,應按逾期日數計算逾	約規定期限完成工作,應按逾期日數計算逾	
期違約金,所有日數(包括放假日等)均應	期違約金,所有日數(包括放假日等)均應	
納入,不因履約期限以工作天或日曆天計算	納入,不因履約期限以工作天或日曆天計算	
而有差別。	而有差別。	
(一)乙方 <u>如</u> 第七條第一款規劃設計第(二)目 <u>分</u>	(一)乙方 <u>履約工作列入</u> 第七條第一款 <u>之</u> 規劃設	為因應實務酌修文字內容以臻明確
段進度逾期者(採建造費用百分比法給付價	計 <u>部分</u> 第(二)目 <u>履約期限</u> 逾期者(採建造費	(營建規劃組)。
金之服務標的),□每項□主要徑項目每逾	用百分比法給付價金之服務標的), <u>經甲方</u>	
期1日計罰00萬元【每項每逾期1日計罰	檢討逾期責任可歸責於乙方,□每項□主要	
金額以第二條 <u>第二款</u> 第(二)之1目 <u>工程</u> 建	徑項目每逾期1日計罰 00 萬元【 <u>註:</u> 每項	
造費之服務費 0.1%計算(取百元整數),至	每逾期 1 日計罰金額以第二條 第一款第	
少1萬元;或依個案工程特性審 <u>酌調整者</u> ,	(二)之1目 <u>所列</u> 建造費之服務費 0.1%計	
於招標文件載明」,於當期計價實付金額內	算(取百元整數),至少1萬元;主要徑項目	
扣款,其有不足者,得通知乙方繳納。	者,宜視個案工程特性審慎勾選],於當期	

		110 午 12 万 10 日 10 工
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
	計價實付金額內扣款,其有不足者,得通知	
	乙方繳納。	
(二)乙方提供之招標文件, 甲方移送招標單位辦	(二)乙方提供之招標文件由甲方移送招標單位	為因應實務酌修文字內容以臻明確
理招標,因招標文件內容須澄釋或修正導致	辦理招標,因招標文件內容須澄釋或修正而	(營建規劃組)。
原訂招標日期延 <u>後</u> 者, <mark>遲</mark> 延日數視同逾期;	導致 <mark>招標單位</mark> 原訂招標日期 <u>改(</u> 延 <u>)期</u> 者,	
乙方製作或審查認可之技術服務、工程標案	<u>其展</u> 延日數視同逾期; <u>或</u> 乙方製作或 <u>乙方</u> 審	
執行中發生暫停履約者, <u>遲延</u> 要徑 <u>工期</u> 之日	查認可之技術服務、工程標案執行中發生暫	
數 <u>亦</u> 視同逾期。前述逾期經檢討 <u>屬</u> 歸責於乙	停履約者, <u>其暫停履約期間屬</u> 要徑之日數視	
方者 (不含甲方或招標等單位作業日期),	同逾期。經檢討 <u>逾期日數可</u> 歸責於乙方者	
每逾期1日計罰2萬元,於當期服務費計價	(不含甲方或招標等單位作業日期),每逾	
實付金額內扣款。【每項每逾期1日計罰金	期1日計罰2萬元,於當期服務費計價實付	
額以第二條第二款第(二)之1目工程建造	金額內扣款。【註:每項每逾期1日計罰金	
費之服務費 0.1%計算(取百元整數),至少2	額以第二條第一款第(二)之1目所列建造	
萬元】【適用規劃設計契約】	費之服務費 0.1%計算(取百元整數),至少2	
	萬元】【適用規劃設計契約】	
(三)本契約經甲方驗收有瑕疵,逾期未改正者,	(三)本契約經甲方 <u>總</u> 驗收有瑕疵,逾期未改正	為因應實務酌修文字內容以臻明確
以契約價金總額(含技術服務費及其他費	者,以契約價金總額(含技術服務費及其他	(營建規劃組)。
用)結算總金額 0.1%按日計算逾期違約金。	費用)結算總金額 0.1%按日計算逾期違約	
	金;歷次逾期罰款均不予退還。	
七、契約訂有分段進度及最後履約期限,且均訂	七、契約訂有分段進度及最後履約期限,且均	参照工程會公共工程技術服務契約
有逾期違約金者,屬分段完成使用或移交之	訂有逾期違約金者,屬分段完成使用或移交	範本刪除勾選符號(營建規劃組)。
情形,其逾期違約金之計算原則如下:	之情形,其逾期違約金之計算原則如下:	
八、契約訂有分段進度及最後履約期限,且均訂	八、契約訂有分段進度及最後履約期限,且均	参照工程會公共工程技術服務契約

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
有逾期違約金者,屬全部完成後使用或移交	訂有逾期違約金者,屬全部完成後使用或移	範本刪除勾選符號(營建規劃組)。
之情形,其逾期違約金之計算原則如下:	交之情形,其逾期違約金之計算原則如下:	
第十五條 違約處理	第十五條 違約處理	
一、乙方之建築師、技師或其他依法令、契約應	一、乙方之建築師、技師或其他依法令、契約應	酌修文字內容以臻明確(營建規劃
到場執行業務人員, <mark>若</mark> 應到而未到場或遲到	到場執行業務人員, <mark>其</mark> 應到而未到場或遲到	組)。
20 分鐘以上者,每人 <u>每</u> 次懲罰性違約金1萬	20 分鐘以上者,每人次懲罰性違約金 1 萬	
元。 <u>如當日或</u> 同次應到場執行下列 <u>二</u> 種 <u>業務</u>	元。同次應到場執行業務包含下列 <u>2</u> 種以上	
以上 <mark>之</mark> 情形而未到者,其懲罰性違約金 <u>應</u> 分	情形而未到 <mark>場</mark> 者,其懲罰性違約金分別計	
別計算。 <mark>另</mark> 未於前1工作天向甲方召集單位	算。未於前1工作天向甲方召集單位完成書	
完成書面請假手續,或雖經請假但未派符合	面請假手續,或雖經請假但未派符合契約適	
契約適員代理者,每人 <mark>每</mark> 次懲罰性違約金同	員代理或遲到 20 分鐘以上者,每人次懲罰性	
為1萬元。本款懲罰性違約金由當期服務費	違約金同為1萬元。本款懲罰性違約金由當	
計價實付金額內扣款。前述應到場情形如	期服務費計價實付金額內扣款,前述應到場	
下:	情形如下:	
三、乙方服務建議書就綠建築、建築能效、智慧	三、乙方服務建議書 <u>或投標現場</u> 就綠建築、智慧	配合酌修文字(營建規劃組)。
建築提升等級或其他契約以外承諾,於規劃	建築提升等級或其他契約以外承諾,於規劃	
設計履約期間無法實現,經檢討非甲方責	設計履約期間無法實現,經檢討非甲方責	
任,乙方每一件計罰懲罰性違約金【適用	任,乙方每一件計罰懲罰性違約金 【適用	
20 億(含)以上工程】20 萬元□【適用 20 億	20 億(含)以上工程】20 萬元□【適用 20 億	
以下工程】15萬元;於當期規劃設計服務費	以下工程】15萬元;於當期規劃設計服務費	
計價實付金額內扣款。【適用規劃設計契約】	計價實付金額內扣款。【適用規劃設計契約】	
六、如乙方出具偽變造之紀錄文件者,應由該個	六、如乙方出具偽變造之紀錄文件者,應由個案	酌修文字內容以臻明確(營建規劃

修正樣稿	現行樣稿(112 年 12 月 15 日核定)	說 明(建議單位)
案工程當期服務費全額扣減不予支付,作為	工程 <mark>該</mark> 期服務費全額扣減不予支付,作為乙	組)。
乙方對甲方不確定損失之懲罰性違約金之賠	方對甲方不確定損失之懲罰性違約金之賠	
償。如該項不實紀錄文件為非屬故意之筆	償。如該項不實紀錄文件為非屬故意之筆	
誤,經甲方同意修訂者不在此限;但若因而	誤,經甲方同意修訂者不在此限;但若因而	
造成甲方之損失 <u>或工程損害</u> , <u>概</u> 由乙方 <u>承擔</u>	造成甲方之損失,且施工廠商無力賠償或無	
全 <u>部</u> 賠償 <u>責任</u> 。	<u>需賠償者,應</u> 由乙方全 <u>額</u> 賠償 <u>甲方之損失</u> 。	
七、○ こ方檢附基本設計階段必要圖說資料,	七、□乙方檢附基本設計階段必要圖說資料之「基	酌修文字以臻明確(營建規劃組)。
<u>括</u> 「基本設計必要圖說檢核表」 <u>及</u> 「基本設	本設計必要圖說檢核表 <u>」 或</u> 「基本設計審議要	
計審議要項表」等,經審查2次仍應補正或	項表」等,經審查2次仍應補正或改善者(屬	
改善者(屬乙方疏失),每逾乙次計罰懲罰性	乙方疏失),每逾乙次計罰懲罰性違約金5萬	
違約金5萬元;	元;	
十三、□乙方申請綠建築 <mark>標章、建築能效標示</mark> 或	十三、□乙方申請綠建築或智慧建築標章,涉及	為配合第2條第2款第2目第1次目
智慧建築標章,涉及工程變更設計未一併	工程變更設計未一併檢討與申請綠建築或	增訂建築能效(營建規劃組)。
檢討與申請綠建築候選證書、建築能效評	智慧建築候選證書變更設計,導致已完驗	
<u>估</u> 或智慧建築候選證書變更設計,導致已	工程須拆除、重做、置換等,始可取得標	
完驗工程須拆除、重做、置換等,始可取	章者,由乙方無償為之。若施工廠商提出	
得標章 <u>或標示</u> 者,由乙方無償為之。若施	損害賠償而造成甲方額外損失時,依第十	
工廠商提出損害賠償而造成甲方額外損失	四條第七款負賠償責任。【適用規劃設計契	
時,依第十四條第七款負賠償責任。【適用	約】	
規劃設計契約】		
十六、□執行施工 <u>抽</u> 查 <u>、材料與設備抽</u> 驗(含查	十六、□執行施工查驗(含查核、查證、校驗、	酌修文字內容以臻明確(營建規劃
核、查證、校驗、檢驗、檢查、測試、初	檢驗、檢查、測試、初驗及督商缺失改善	組)。
驗及督商缺失改善等)作業及程序有瑕疵	等) <u>其</u> 程序有瑕疵者,經檢討屬乙方 <u>作業</u>	
者,經檢討屬乙方疏失者,每次計罰懲罰	疏失者,每次計罰懲罰性違約金1萬元。	

		110年12月10日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
性違約金1萬元。履約標的如造成品質不	履約標的如造成品質不符或 <u>其他</u> 涉違反	
符或涉 <mark>有</mark> 違反「公共工程施工品質管理作	「公共工程施工品質管理作業要點」 <u>之</u> 情	
業要點」 <mark>規定</mark> 情事者,經檢討屬乙方監造	事者,經檢討屬乙方監造不實者,每次計	
不實者,每次計罰懲罰性違約金3萬元。	罰懲罰性違約金3萬元。由當期監造服務	
由當期監造服務費計價實付金額內扣款。	費計價實付金額內扣款。【適用監造契約】	
【適用監造契約】		
十八、□乙方或施工廠商經查獲並確認有違約僱	十八、□乙方或施工廠商經查獲並確認有違約僱	邇來軍事工程遭查獲進用非法移工
用非法外籍移工及大陸、港、澳勞工進場	用非法外籍移工 <u>、童工</u> 及大陸、港、澳 <u>籍</u>	之情事,為能有效提升軍工安全防範
工作,屬乙方僱用者,每次每人計罰懲罰	勞工 <u>,或無勞保之勞工</u> 進場工作, <u>經檢討</u>	考量,參酌違反就業服務法相關罰鍰
性違約金 15 萬元;屬監督不實者,每次每	屬乙方僱用者,每次每 <u>位勞工</u> 計罰懲罰性	之額度,爰予以加重懲罰性違約金與
<u>人</u> 計罰懲罰性違約金 <u>5 萬</u> 元。於當期服務	違約金 10 萬元;屬監督不實者,每次每 <u>位</u>	技服監督不力疏責計罰,及酌修文字
費計價實付金額內扣款。【適用監造契約】	<u>勞工</u> 計罰懲罰性違約金 <u>5千</u> 元。於當期服	內容以明確罰則約定(營建規劃組)。
	務費計價實付金額內扣款。【適用監造契	
	約】	
十九、□施工期間發生職業災害,經檢討屬乙方	十九、□施工期間發生職業災害,經檢討屬乙方	酌修文字內容以臻明確及加重懲罰
監督施工場所之安全衛生設施及管制措施	監督 <mark>職安</mark> 作業不實,達通報主管機關標準	性違約金(營建規劃組)。
作業不實,達通報主管機關標準者,每次	者,每次罰款5萬元整;未達通報標準者,	
罰款 10 萬元整;未達通報標準者,每次罰	每次罰款2萬元整。【適用監造契約】	
款3萬元整。【適用監造契約】		
二十一、□其他可歸責於乙方事項,包括、但不	二十一、□其他可歸責於乙方事項,包括、但不	酌修文字內容以臻明確(營建規劃
僅限於履約審查、監督、管制作業不實,	限於審查作業 <u>或履約</u> 不實,或有違反 <u>本</u> 契	組)。
或 <u>技術服務涉</u> 有違反契約、法令規定,經	約、採購法或其他相關法令規定,經甲方	
甲方會同審監單位審認確定者,每一事件	審查認定者,每一事件(以單一研討議題	

		110 寸 12 月 10 日 10 五
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
罰款 1 萬元 <u>,其屬情節重大者,每一事件</u>	<u>計)</u> 罰款1萬元; <u>如</u> 造成工程契約爭議或申	
罰款 5 萬元; 另若乙方疏失導致申訴或工	<u>訴</u> 事件,經 <mark>甲方或</mark> 主管機關認定施工廠商	
程 <u>履</u> 約爭議 <u>調解</u> 事件,經主管機關認定 <u>原</u>	<u>爭議或申訴事件</u> 有理由,每一事件至少罰	
採購行為有違反法令或施工廠商逾半主張	款 10 萬元□或依 <mark>本條</mark> 第四款約定 <u>處以該</u>	
之項目(或金額)為有理由而提出建議者,	規劃設計服務費2倍之懲罰性違約金,採	
每一事件至少罰款 10 萬元□或依第四款	取 <u>款額較高者計</u> 罰。【適用規劃設計契約】	
約定 <u>計算</u> 懲罰性違約金,取 <u>其較高額度處</u>	□且乙方不得主張上開罰款與相應修正加	
罰。【適用規劃設計契約】□且乙方不得主	帳、增作部分之監造服務費互為抵銷。【適	
張上開罰款與相應修正加帳、增作部分之	用委設監契約】	
監造服務費互為抵銷。【適用委設監契約】		
三十、依各款「罰則」處置,若為重複性疏失		
一再發生 <u>之情形</u> , <mark>屬情節重大者,得</mark> 加重	三十、依各款「罰則」處置 <mark>者</mark> ,若為重複性疏失	酌修文字內容以臻明確(營建規劃
採以 1.5 倍計罰,其懲罰性違約金之總	一再發生, <u>甲方得視情節檢討</u> 加重採以	組)。
額,以契約價金總額 20%為上限。 <u>若</u> 乙方	1.5 倍計罰,其懲罰性違約金之總額,以	
(含分包廠商)尚涉及採購法第 101 條第 1	契約價金(含技術服務等所有費用)總額	
<u>項所列情形</u> 者,應 <u>另</u> 依規定 <u>處</u> 理。	20%為上限。 <u>且</u> 乙方 <u>若有</u> 採購法第 101 條 <u>至</u>	
	第103條刊登政府採購公報之情節者,應	
	依規定 <mark>辨</mark> 理。	
第十七條 契約終止解除及暫停執行	第十七條 契約終止解除及暫停執行	
九、□因非可歸責於乙方之情形而造成停工時,	九、□因非可歸責於乙方之情形而造成停工時,	刪減非為工程會技術服務契約範本
乙方得要求甲方部分或全部暫停執行監造工	乙方得要求甲方部分或全部暫停執行監造工	之條文,尚屬無必要且無正當理由之
作。【適用監造契約】	作。但如亦非可歸責於甲方之事由以致停工	文字內容(營建規劃組)。
	者,乙方不得向甲方請求賠償或補償任何損	
		1

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
	<u>失。</u> 【適用監造契約】	
第十八條 爭議處理	第十八條 爭議處理	
一、甲方與乙方因履約而生爭議者,應依法令及	一、甲方與乙方因履約而生爭議者,應依法令及	
契約規定,考量公共利益及公平合理,本誠	契約規定,考量公共利益及公平合理,本誠	
信和諧,盡力協調解決之。其未能達成協議	信和諧,盡力協調解決之。其未能達成協議	
者,得以下列方式處理之:	者,得以下列方式處理之:	
(六)契約雙方合意成立爭議處理小組協調爭議。	(六)□契約雙方合意成立爭議處理小組協調爭	参照工程會公共工程技術服務契約
	議。	範本刪除勾選符號(營建規劃組)。
三、依第1款第6目成立爭議處理小組者,約定	三、依第1款第6目成立爭議處理小組者,約	参照工程會公共工程技術服務契約
如下:	定如下:	範本刪除勾選符號(營建規劃組)。
第十九條 保密	第十九條 保密	
二、乙方保密安全責任	二、乙方保密安全責任	
(一)共通性部分:	(一)共通性部分:	
	•••••	
20. 乙方導入 BIM 之財物或勞務分包採購作	20. 乙方導入 BIM 時,應注意保密及資通安全	遵國防部 113 年 8 月 30 日國採管理
業,應禁用大陸地區、香港、澳門製(牌)	(如禁止使用大陸、港、澳地區廠牌或產	字第 1130236890 號令頒「國軍採購
元件與產品,及禁止大陸地區、香港、澳	品,並禁止大陸、港、澳籍人員參與)。	禁用大陸地區、香港、澳門產品認定
門廠商或人員參與,且嚴格管制資通安全		及履約驗收作業指導」修訂(營建規
<u>性</u> 。		劃組)。

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
第二十條 其他	第二十條 其他	
一、本案屬國防軍事工程,依國家安全法第十一		依軍備局 113 年 1 月 12 日國備工營
條規定,為確保國防設施之安全,廠商或其		字第 1130013323 號函示因應國安法
分包廠商之人員,或受政府機關(構)委託、		部分條文施行辦理,於契約條款增列
補助、出資之個人或法人、機構或團體之人		規範該法第 11 條禁止之行為(營建
<u>員或其分包廠商之人員,履約時不得有下列</u>		規劃組)。
情形:對用於軍事工程、財物或勞務採購之		
產製品或服務,知悉原產地、國籍或登記地		
<u>係來自大陸地區、香港、澳門或境外敵對勢</u>		
力,而為交付或提供。如因個案因素需使用		
前述限制之產製品或服務,應專案敘明情形		
並報請甲方同意後,始得辦理。		
(一)本案採購計畫各類工程材料、設備(含保固)		遵國防部 113 年 8 月 30 日國採管理
產品(牌)及其元件,不同意開放廠商或其分		字第 1130236890 號令頒「國軍採購
<u>包廠商,以原產地或廠牌為大陸地區、香</u>		禁用大陸地區、香港、澳門產品認定
港、澳門或其人(居)民、法人、團體、其他		及履約驗收作業指導」增訂(營建規
機構於第三地區投資之法人、機構或團體之		劃組)。
<u>財物。</u>		
(二)大陸地區、香港、澳門產品之定義:		同上。
1.品(牌)註册地為大陸地區、香港、澳門。		
2. 採購標的及品項之原產地為大陸地區、香		
<u>港、澳門。</u>		
(三)乙方於履約驗收階段,應依甲方指定方式會		同上。
同辦理不定期實地訪廠、抽樣檢查或拆驗等		
<u>作業。</u>		

		110年12月10日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
<u>二</u> 、乙方對於履約所僱用之人員,不得有歧視性	一、乙方對於履約所僱用之人員,不得有歧視性	配合第 1 款增訂以下各款調整款序
別、原住民、身心障礙或弱勢團體人士之情	別、原住民、身心障礙或弱勢團體人士之情	(營建規劃組)。
事。	事。	
附件 2. 契約約定權責分工表	附件 2. 契約約定權責分工表	
有、無委託專案管理廠商	有、無委託專案管理廠商	
	•••••	
四、乙方(權責劃分表內所列辦理者)應依本表	四、乙方(權責劃分表內所列辦理者)應依本表	因應第7條第1款刪除部分不含履約
各服務項目之規定期限辦理完成各項工作,	各服務項目之規定期限辦理完成各項工作,	期限約定內容,依工程會「公共工程
含編號發文(送請審查、審定、核定或備查)	含編號發文(送請審查、審定、核定或備查)	訂定工期參考原則」附件一註二所列
時間;因不可歸責於乙方之事由(含法令申請	時間;因不可歸責於乙方之事由,致不能如	規劃設計工期得不包括作業項目之
主管機關〔或機構〕審議時間),致不能如期	期交件者,得依契約約定 <u>由雙方</u> 書面 <mark>協議</mark> 展	時程予以增訂(營建規劃組)。
交件者,得依契約 <u>第七條</u> 約定 <u>以</u> 書面申請展	延。乙方補正或改善以2次為限,超出次數	【北部工營處建議增訂紅字虛底線
延合理期限。乙方補正或改善以□1□2次為	之補正或改善、複審及行政作業時間均應計	部分,按查尚無執行實務之必要性、
限【依個案特性擇定載明】,超出次數之補正	入履約期限,依契約檢討逾期責任。	非為工程會範本條文,然若個案工程
或改善、複審及行政作業時間均應計入履約		執行中發現技服偶有細項仍未明定
期限,依契約檢討逾期責任,如契約或權責		期限者,自當由契約雙方協調合理、
分工表未訂明資料繳交期限,將以7日曆天		書面合意後遵循辦理,不宜統一律定
為限,逾期可依第十三條相關規定辦理罰款。		7日曆天之通用期限,故擬仍維持原
		核定樣稿內容、該建議不採納(營建
七、規劃設計階段(有專管)	七、規劃設計階段(有專管)	規劃組)】
▶項次 11. 主要服務項目「□2. 綠建築	▶項次 11. 主要服務項目「□2. 綠建築候	為配合第2條第2款第2目第1次目
□、建築能效評估候選證書申請及獲	選證書申請及獲得」。	增訂建築能效(營建規劃組)。
得」。		

		115 午 12 月 10 日修正
修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
七、規劃設計階段(無專管)	七、規劃設計階段(無專管)	
▶項次 12. 主要服務項目「□2. 綠建築	▶項次 12. 主要服務項目「□2. 綠建築候	為配合第2條第2款第2目第1次目
文建築能效評估候選證書申請及獲	選證書申請及獲得」。	增訂建築能效(營建規劃組)。
得」。		
十、開(施)工前:(有專管)	十、開(施)工前:(有專管)	
▶項次 10. 主要服務項目「1. 監造計畫書 <u>2.</u> 人	▶項次 10. 主要服務項目「1. 監造計畫書 <u>2. 品</u>	因應法令及實務修訂(營建規劃組)。
力工時運用計畫3. 監造圖樣及書表簽證執行	<u>保計畫 3.</u> 人力工時運用計畫 <u>4.</u> 監造圖樣及	
計畫」;完成期限-監造人:□【純監造契約】	書表簽證執行計畫」;完成期限-監造人:□	
依甲方書面通知期限內送達專案管理人,監	【純監造契約】工程決標次日起7工作天內	
造計畫書應於工程決標前完成核定程序。	送達專案管理人,監造計畫書應於工程決標	
【委設監契約】工程招標文件函送採購機關	前完成核定程序。□【委設監契約】工程招	
(副知設計/監造單位)次日起 15 工作天內送	標文件函送採購機關(副知設計/監造單位)	
達專案管理人,監造計畫書應於工程決標前	次日起 15 工作天內送達專案管理人,監造計	
完成核定程序。	畫書應於工程決標前完成核定程序。	
十、開(施)工前:(無專管)	十、開(施)工前:(無專管)	
▶項次 10. 主要服務項目「1. 監造計畫書 <u>2.</u> 人	▶項次 10. 主要服務項目「1. 監造計畫書 <u>2. 品</u>	因應法令及實務修訂(營建規劃組)。
力工時運用計畫3. 監造圖樣及書表簽證執行	<u>保計畫 3.</u> 人力工時運用計畫 <u>4.</u> 監造圖樣及	
計畫」;完成期限-監造人:□【純監造契約】	書表簽證執行計畫」;完成期限-監造人:□	
依甲方書面通知期限內送達地區工營處,監	【純監造契約】工程決標次日起7工作天內	
造計畫書應於工程決標前完成核定程序。	送達地區工營處,監造計畫書應於工程決標	
【委設監契約】工程招標文件函送採購機關	前完成核定程序。□【委設監契約】工程招	
(副知設計/監造單位)次日起 15 工作天內送	標文件函送採購機關(副知設計/監造單位)	
達地區工營處,監造計畫書應於工程決標前	次日起 15 工作天內送達地區工營處,監造計	

修正樣稿	現行樣稿(112年12月15日核定)	說 明(建議單位)
完成核定程序。	畫書應於工程決標前完成核定程序。	
十二、完工驗收階段:(有、無專管)	十二、完工驗收階段:(有、無專管)	
▶項次 5. 主要服務項目「綠建築標章□、建築	▶項次 5. 主要服務項目「綠/智慧建築標章申	為配合第2條第2款第2目第1次目
<u>能效標示□、</u> 智慧建築標章申請及獲得」。	請及獲得」。	增訂建築能效(營建規劃組)。
附件 5 僱工保證切結	附件 5 僱工保證切結	
本廠商承攬「工程」□規劃設計	本廠商承攬「工程」□規劃設計	酌修文字(營建規劃組)。
□ 及監造委託技術服務,茲保證於本工程服務期	□ 及監造委託技術服務,茲保證於本工程服務期	
間絕對禁止僱用童工、非法外籍移工、通緝、大	間絕對禁止僱用童工、非法外籍移工、通緝、大	
陸、港、澳 <u>勞</u> 工,倘有違背,願負法律完全責任。	陸 <u>勞</u> 、港、澳 <u>籍</u> 工,倘有違背,願負法律完全責	
	任。	